



Comune di Grottazzolina



Comune di Ponzano di Fermo



Comune di Monte Giberto

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 134, COMMA 2, D. LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE, GESTIONE E PROMOZIONE DEL PATRIMONIO STORICO, CULTURALE E TURISTICO DEL COMUNE DI PONZANO DI FERMO (CAPOFILA) – GROTTAZZOLINA (PARTNER) E MONTE GIBERTO (PARTNER) MEDIANTE ACCORDI DI COLLABORAZIONE – MANIFESTAZIONI D’INTERESSE.

Il Comune di Ponzano di Fermo,

RENDE NOTO CHE

intende promuovere e sollecitare la partecipazione del maggior numero di Operatori Economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, per la costituzione di un partenariato speciale con le Amministrazioni Comunali, ai sensi di quanto previsto dall’art. 134, secondo comma, del D.Lgs 36/2023, ai fini della definizione e realizzazione di una strategia mirata alla valorizzazione, alla gestione e alla promozione del patrimonio storico, culturale e turistico dei Comuni di Ponzano di Fermo, Grottazzolina e Monte Giberto da proporre sull’Avviso “Borgo Accogliente” pubblicato dalla Regione Marche con DDPS n.136 del 02.05.2024 .

Le modalità di partecipazione alla procedura di consultazione e selezione dell'Operatore Economico con cui stipulare il contratto di partenariato sono disciplinate dal presente Avviso.

1 - Oggetto dell’avviso

La forma speciale di partenariato, oggetto del presente Avviso, persegue l'obiettivo di consentire alle Amministrazioni Comunali, di avvalersi di soggetti altamente qualificati nella ricerca, elaborazione e attuazione di strategie di sviluppo sostenibile e inclusivo *culture driven*, con il fine di promuovere ed attuare i necessari processi strategici, programmatici ed operativi di valorizzazione del patrimonio storico culturale e di ripresa economico sociale.

Il Partenariato sarà attivato in forma di PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO ex art. 134, secondo comma, del D. Lgs. 36/2023, a seguito di libera negoziazione tra gli Enti promotori ed i soggetti proponenti, realizzata al fine di selezionare i partners che presentino il maggior grado di affidabilità contrattuale, di economia delle prestazioni e di risultato culturale.

Il partenariato, in relazione alle opportunità di finanziamento collegate a programmi e

progetti nazionali ed europei e alle relative procedure competitive, si propone di incrementare e sviluppare la partecipazione a dette opportunità secondo un disegno di sviluppo unitario e coerente, esercitando un ruolo di coordinamento, impulso operativo per garantire qualità della partecipazione e massimizzazione delle ricadute economiche e sociali derivanti.

Con i Partners selezionati sarà, in prima istanza, attivata la collaborazione tecnico - operativa per il supporto alle Amministrazioni Comunali, volto alla ricerca e all'elaborazione di una strategia e di un programma unitario, coerente e innovativo di valorizzazione del patrimonio storico culturale come leva di sviluppo dei potenziali economici ed occupazionali territoriali, secondo un modello sostenibile ed inclusivo come espressamente previsto dall'Avviso "Borgo Accogliente" succitato .

Tale strategia si fonderà anche sulla mobilitazione dei partenariati locali, culturali ed economici.

I Comuni di Ponzano di Fermo, Grottazzolina e Monte Giberto manterranno il ruolo di direzione politica e strategica dell'intervento.

Il Comune di Ponzano di Fermo ricoprirà il ruolo di capofila.

A ciascun partner privato, in sede di stipula del partenariato potrà essere attribuito il ruolo di project management, general contractor e di esecuzione diretta delle prestazioni e dei servizi definiti nell'articolazione del progetto, nella precisa intenzione di snellire le procedure, garantire il rispetto del cronoprogramma e il perseguimento degli obiettivi, sempre nella piena osservanza dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza garantiti già nella modalità di selezione del partner stesso.

In particolare, il partenariato di cui al presente avviso, si sviluppa in relazione alle seguenti attività:

- A. Implementazione delle potenzialità degli uffici turistici e gestione delle attività collegate;
- B. Costituzione di un punto informativo turistico intercomunale;
- C. Implementazione e gestione di una strategia di promozione turistica digitale e fortemente innovativa, mediante attività strettamente connesse alle migliori tecnologie digitali;
- D. Gestione, valorizzazione e promozione delle peculiarità dei Borghi e dei territori;
- E. Gestione, valorizzazione e promozione della ricettività e delle strutture ad essa connesse;
- F. Promozione dei territori mediante manifestazioni di carattere promo-culturale, anche a tema sportivo e collegate al settore enogastronomico;

La partecipazione dei Partners alla realizzazione delle proposte eventualmente finanziate negli ambiti di competenza è in ogni caso sottoposta a procedura di negoziazione partenariale, che verrà definita, di volta in volta, nella fase di formulazione delle proposte progettuali.

Non è prevista alcuna forma di remunerazione o contributo diretto da parte delle Amministrazioni Comunali per le attività svolte dai proponenti per la partecipazione al presente Avviso né per le attività svolte dall'eventuale Partner prescelto nel corso dell'esecuzione del partenariato, fatta salva la remunerazione di eventuali attività attribuite al Partner per la realizzazione di interventi derivanti da finanziamenti acquisiti mediante la partecipazione all'Avviso "Borgo Accogliente" ed ad eventuali ulteriori procedure concorsuali regionali, nazionali e europee.

L'elenco e la precisazione degli impegni in capo al Soggetto Proponente potranno essere ulteriormente dettagliati in sede negoziale, allo scopo di una maggiore tutela dell'interesse pubblico e della migliore riuscita del progetto partenariale.

2 - Tempistiche e durata della partnership

La durata della partnership è prevista in minimo 36 mesi, soggetti a proroga per i tempi necessari alla conclusione di eventuali interventi finanziati a valere sull'Avviso "Borgo Accogliente" o in corso di finanziamento di competenza del Partner, secondo i tempi propri di tali interventi. La durata della partnership può essere inoltre prorogata d'intesa tra le Parti.

Per la verifica e il monitoraggio del partenariato, l'Ente Capofila istituisce e convoca un tavolo tecnico di definizione delle attività da realizzare, a cui parteciperà di diritto un rappresentante di ogni Comune aderente al presente progetto e dove possono partecipare in via singola o collettiva gli O.E. selezionati come partners Privati con il presente avviso.

Il partenariato può essere interrotto su richiesta di una delle parti con preavviso di sessanta giorni, comunque non prima di 12 mesi dal suo avvio, fermo restando la conclusione degli interventi eventualmente in corso di finanziamento e/o realizzazione da parte del Partner.

Il partenariato può essere altresì interrotto in caso di inadempimento.

3 - Amministrazione aggiudicatrice

L'Amministrazione aggiudicatrice del contratto oggetto del presente Avviso è il Comune di Ponzano di Fermo.

4 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti di cui agli artt. 1 comma 1 lettera "l", dell'allegato 1 e art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici.

Sono esclusi gli organismi che siano sottoposti a forme di influenza pubblica tali da poter rientrare nella casistica di organismi pubblici ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera "e", dell'allegato 1 del D.Lgs. 36/2023.

I soggetti interessati a partecipare:

1. non devono trovarsi nelle situazioni previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 del D.Lgs. 36/2023;
2. devono possedere i requisiti di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 attinenti alle attività per le quali è indetta la presente procedura e in coerenza con la proposta presentata e con la tipologia di intervento programmato. Nello specifico sono richiesti i seguenti requisiti di base per partecipare:
 - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di

commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con le prestazioni riferibili alla tipologia di intervento prevista nella proposta presentata, ovvero iscritti in albi professionali, ove richiesto, per attività inerenti la proposta presentata;

- b) requisiti economico-finanziari: fatturato globale riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili pari ad almeno 50.000 di euro;
- c) requisiti tecnico-professionali: in considerazione della natura pilota delle attività che richiedono profili di elevata specializzazione, l'operatore economico può partecipare a condizione che possa dimostrare di avere esperienza specifica nell'area di intervento non inferiore a 3 anni nello sviluppo e nella realizzazione di progetti di valorizzazione territoriale complessi.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico - finanziario in capo all'aggiudicatario avverrà nelle forme stabilite dal Codice dei Contratti Pubblici

In caso di partecipazione in forma associata, ciascun componente del raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 1 e 2 lett. a), mentre il raggruppamento nel complesso dovrà essere in possesso dei su richiamati requisiti economico - finanziari e tecnico professionali, punto 2, lett. b) e c).

Ai fini della dimostrazione del possesso degli stessi requisiti non è applicabile ai fini della presente procedura il contratto di avalimento disciplinato dall'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023.

5 - Contenuti della proposta

La proposta dovrà riportare i seguenti contenuti, eventualmente corredati della documentazione ritenuta più idonea ad illustrare la proposta stessa:

- Elaborato contenente una proposta di massima di individuazione di interventi “cardine” per la realizzazione della strategia di sviluppo, coerenti con le priorità e gli obiettivi descritti dall'Avviso “Borgo Accogliente” summenzionato. La proposta conterrà per ciascun intervento: una breve descrizione, la quantificazione finanziaria, i tempi di realizzazione, gli effetti attesi in termini di outputs e risultati. Conterrà, inoltre, l'indicazione della ripartizione dell'attuazione degli interventi o di parte degli stessi fra i partner del PSPP. La proposta sarà contenuta in non più di 10 cartelle di testo A4 contenenti al massimo 3500 caratteri (spazi inclusi) per facciata con carattere “Arial” corpo 12 + eventuali schemi grafici e fogli di calcolo.

La proposta deve necessariamente riguardare uno o più dei seguenti interventi/attività:

- A. Implementazione delle potenzialità degli uffici turistici e gestione delle attività collegate e finalizzate all'interscambio culturale e linguistico;
- B. Costituzione di un punto informativo turistico intercomunale itinerante in grado di promuovere le bellezze dei tre territori limitrofi ed accogliere i viaggiatori nei borghi dei tre Comuni;

- C. Implementazione e gestione di una strategia di promozione turistica digitale e fortemente innovativa, mediante attività strettamente connesse alle migliori tecnologie digitali;
- D. Gestione, valorizzazione e promozione delle peculiarità dei Borghi e dei territori con eventi anche in collaborazione con le associazioni locali che già operano nei territori;
- E. Gestione, valorizzazione e promozione della ricettività e delle strutture ad essa connesse;
- F. Promozione dei territori mediante manifestazioni di carattere promo-culturale, anche a tema sportivo e collegate al settore enogastronomico, alla valorizzazione delle tradizioni popolari ed al confronto con quelle delle realtà straniere presenti;

La proposta di partenariato, oltre ai contenuti sopra richiamati, dovrà essere necessariamente corredata dalla seguente documentazione:

- a) profilo ed eventuale descrizione societaria del Soggetto proponente, ivi compresa compagine societaria, forma giuridica e mission aziendale;
- b) elaborato contenente l'illustrazione dell'esperienza del proponente in relazione alle tematiche oggetto del presente Avviso;
- c) Atto Costitutivo e Statuto del Soggetto proponente;
- d) copia fotostatica del documento di identità del Soggetto proponente;
- e) autodichiarazione ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 in merito alla facoltà di contrattare con la pubblica amministrazione ex art. 94, 95, 96, 97 del D. Lgs. 36/2023;
- f) autodichiarazione ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ovvero l'iscrizione in albi professionali per attività coerenti con quelle in oggetto;
- g) dichiarazione attestante l'accettazione delle condizioni tutte di cui al presente avviso e in particolare che nessun onere o contributo diretto è in carico alle Amministrazioni per la partecipazione al presente avviso né per le attività svolte dall'eventuale Partner prescelto per l'esecuzione del partenariato, fatta salva la remunerazione di eventuali attività attribuite al partner per la realizzazione di interventi derivanti da finanziamenti a valere sull'Avviso "Borgo Accogliente" o acquisiti mediante la partecipazione a procedure concorsuali regionali, nazionali e europee.
- h) documentazione attestante il possesso di ciascuno dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5, debitamente sottoscritta dai partecipanti possessori.

In caso di raggruppamento o associazione, la documentazione sopraelencata dovrà essere prodotta per ciascun componente, unitamente ad una dichiarazione debitamente sottoscritta, attestante la volontà di riunirsi, con indicazione della capogruppo o delegato.

La manifestazione d'interesse dovrà essere completa dei seguenti documenti:

- All. A – domanda di partecipazione;
- All. B – scheda progetto;
- All. C – dichiarazione privacy.

6 - Modalità di partecipazione, di formalizzazione dell'offerta e termini di presentazione

Gli operatori economici che desiderano partecipare alla presente manifestazione d'interesse dovranno far pervenire la propria proposta, completa di tutti gli elementi di cui al precedente art. 5, mediante PEC all'indirizzo comune@pec.ponzanodifermo.org entro le **ore 13:00 del giorno 25/09/2024.**

7 - Valutazione delle proposte e selezione del Partner

Le proposte di partenariato pervenute a seguito del presente Avviso saranno valutate dall'Ente Capofila che istituisce e convoca un tavolo tecnico a cui parteciperà di diritto un rappresentante di ogni Comune aderente al presente progetto.

La valutazione sarà effettuata tenendo conto del grado di rispondenza dell'offerta rispetto alle finalità e agli obiettivi che la stazione appaltante si prefigge secondo quanto indicato nel presente avviso ed in coerenza con il Bando "Borghi Accoglienti" della Regione Marche. Si terrà conto dell'appropriatezza e della qualità delle prestazioni offerte rispetto alle linee di indirizzo indicate in premessa, che qui si richiamano espressamente. Verrà dunque valutata l'efficacia e la validità di uno schema espositivo che evidenzia la stretta connessione tra il contesto di intervento, le finalità del progetto, gli obiettivi specifici e le azioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati. Sarà particolarmente apprezzata l'esatta individuazione dei dati di contesto, una puntuale declinazione, in termini concreti e operativi, del piano delle attività che si intende porre in essere in diretta corrispondenza degli obiettivi che si intendono perseguire, nonché la proposizione di metodologie, prassi e strategie significative e innovative per favorire la migliore valorizzazione del progetto.

Criteri di valutazione e premialità:

INDICATORE E CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Validità della proposta e qualità complessiva del progetto, nonché efficacia e coerenza per il raggiungimento degli obiettivi del presente avviso	40
Innovatività della proposta	10
Interoperabilità e integrazione con altre progettazioni attive e/o con altre strategie di sviluppo locale	10
Disponibilità ad assumere prioritariamente residenti nei Comuni che aderiscono al presente Avviso in accordo con piani aziendali e le professionalità effettivamente necessarie	10

Disponibilità ad ospitare TIS (Tirocini Inclusione Sociale) o altre iniziative sociali per l'inclusione sociale e lavorativa	10
Per il cofinanziamento minimo richiesto (pari al 10%)	10
Per un ulteriore cofinanziamento del 5% (per un cofinanziamento totale pari al 15%)	5
Per un ulteriore cofinanziamento del 5% (per un cofinanziamento totale pari al 20%)	5
PUNTEGGIO MASSIMO	100

Il Comune di Ponzano di Fermo si riserva la facoltà di procedere all'avvio della fase negoziale anche in presenza di una sola offerta valida.

8 - Conclusione dell'accordo

Una volta selezionata la Proposta di partenariato, l'Ente Capofila avvierà con i Soggetti proponenti una fase di negoziazione volta alla stipula dell'accordo, che avverrà previo accertamento dell'assenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti tecnici e professionali del Soggetto proponente.

L'accordo di partenariato sarà sottoposto a preventiva approvazione da parte della Giunta comunale.

Successivamente all'approvazione da parte della Giunta, l'accordo di partenariato potrà essere sottoscritto dalle Parti nelle forme previste dall'ordinamento.

Sono a carico del Soggetto proponente tutti gli oneri e gli adempimenti connessi alla stipula e alla registrazione dell'accordo.

9 - Riserva di non procedere all'affidamento

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

10- Riservatezza e proprietà intellettuale

L'Amministrazione si impegna a non divulgare e a mantenere riservate le informazioni delle Proposte acquisite a seguito del presente Avviso, fino al momento della conclusione dell'accordo, fatta salva l'informazione dell'avvenuta ricezione di una Proposta.

11 - Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno raccolti e trattati esclusivamente per le attività previste dalla legge e

per le finalità istituzionali dell'Ente, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. Titolare del trattamento è il Comune di Ponzano di Fermo, ed i relativi dati di contatto sono i seguenti e-mail: comune@ponzanodifermo.org tel. 0734.630108.

12 - Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente per via telematica, tramite e-mail all'indirizzo comune@ponzanodifermo.org.

Il Responsabile dell' Area Amministrativa

F.to dott. Ennio Catalini