

**Il Progettista**  
**Arch. Simona Diluca**


















































Il Sindaco Dott. Alberto Antognozzi	Il Segretario comunale Dott.ssa Giovanna Carozza	Il Responsabile dell'Area Urbanistica Arch. Simona Diluca
--	---	--

**Informattizzazione GIS**  
[www.geoservice.com](http://www.geoservice.com)  
[info@geoservice.com](mailto:info@geoservice.com)

**GEO SERVICE**  
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

**Geoservice s.r.l.**  
 Via Garibaldi, 80 - 63900 Fermo (FM)  
 Tel. 0734.229992 - Fax 0734.220105

**Legenda**

- |  |   |   |                                   |
|--|---|---|-----------------------------------|
|    | Perimetro dei Piani Attuativi   |   |                                   |
|    | Zona PIP<br>(variante approvata con atto del C.P. n.164 del 17/10/2000)                 |   |                                   |
|    | A - Centro storico  |   |                                   |
|    | <b>ZONE DI COMPLETAMENTO</b>  |   |                                   |
|  | B1 - Tessuto residenziale del Capoluogo   |   |                                   |
|  | B2 - Tessuto residenziale rado a bassa densità  |   |                                   |
|  | B3 - Tessuto residenziale misto ad attività produttive                                  |   |                                   |
|  | B4 - Tessuto residenziale sparso seminuale  |   |                                   |
|    | <b>ZONE DI ESPANSIONE</b>   |   |                                   |
|  | C1 - Residenziali di espansione in atto   |   |                                   |
|  | C2 - Residenziali di espansione di riqualificazione del tessuto edilizio                |   |                                   |
|  | C3 - Residenziali di espansione di nuovo impianto                                       |   |                                   |
|    | C4 - Residenziali di espansione di nuovo impianto                                       |   |                                   |
|  | Zona mista residenziale di espansione e distributiva/commerciale (vedi N.T.A. scheda C) |   |                                   |
|    | <b>ZONE PRODUTTIVE</b>  |   |                                   |
|  | D1 - Zone di completamento  |   |                                   |
|  | D2 - Zona mista a residenza   |   |                                   |
|  | D3 - Zone produttive di espansione  |   |                                   |
|  | D4 - Zone industriali artigianali a bassa densità di espansione                         |   |                                   |
|  | D5 - Zone industriali a commerciali   |   |                                   |
|    | D15 - Zona D1 di completamento speciali   |   |                                   |
|    |   |   |                                   |
|    | E - Zone agricole   |   |                                   |
|    | <b>ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE</b>                            |   |                                   |
|  | P - Zone a parcheggi  |   |                                   |
|    | V1 - Zone a verde pubblico: giardini  |   |                                   |
|    | V2 - Zona a verde pubblico: aree per il gioco   |   |                                   |
|    | V3 - Zona a verde pubblico: aree per lo sport   |   |                                   |
|    | V4 - Zona a verde pubblico: parco urbano  |   |                                   |
|    | Percorsi pedonali   |   |                                   |
|   | <b>ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE</b>                            |   |                                   |
|  | FI - Attrezzature per l'istruzione  |   |                                   |
|  | FC - Attrezzature di interesse comune   |   |                                   |
|  | FC1 - Attrezzature sanitarie ed assistenziali   |   |                                   |
|  | FC2 - Attrezzature sociali e culturali  |   |                                   |
|  | FC3 - Attrezzature religiose  |   |                                   |
|  | FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi                                    |   |                                   |
|  | FC5 - Attrezzature tecnologiche   |   |                                   |
|  | <b>ZONE PER ATTREZZATURE D'USO EIO DI INTERESSE COMUNE</b>                              |   |                                   |
|  | R1 - Zone ricettive   |   |                                   |
|  | R2 - Zone per attrezzature culturali edo ristorante                                     |   |                                   |
|  | Limite di rispetto cimiteriale  |   |                                   |
|  | VP - Zona a verde privato   |   |                                   |
|  | A - Ambito di tutela edificatoria extrasuburbale di rilevante valore                    |   |                                   |
|  | B - Ambito di tutela edificatoria rurale di valore ambientale                           |   |                                   |
|  | - Art. 71 comma 5   |   |                                   |
|  | <b>VERSANTI</b>   |   |                                   |
|  | Ambito di tutela definitiva   |   |                                   |
|  | <b>CORSI D'ACQUA</b>  |   |                                   |
|  | Ambito di tutela definitiva   |   |                                   |
|  | corso d'acqua di classe 1 mt 175  |   |                                   |
|  | corso d'acqua di classe 2 mt 135  |   |                                   |
|  | corso d'acqua di classe 3 mt 75   |   |                                   |
|  | Parco fluviale del Tema   |   |                                   |
|  | <b>CRINALI</b>  |   |                                   |
|  | Crinale di classe 1 mt 20 di dislivello   |   |                                   |
|  | Crinale di classe 2 mt 15 di dislivello   |   |                                   |
|  | Crinale di classe 3 mt 5 di dislivello  |   |                                   |
|  | Ambito di tutela definitiva   |   |                                   |
|  | a maggior grado di compromissione   |   |                                   |
|  | <b>AREE A RISCHIO FRANE</b>   |  | <b>AREE A RISCHIO ESONDAZIONI</b> |
|  | Rischio basso (R1)  |  | Rischio basso (R1)                |
|  | Rischio medio (R2)  |  | Rischio medio (R2)                |
|  |   |  | Rischio elevato (R3)              |
|  |   |  | Rischio molto elevato (R4)        |
|  | Aree a bosco  |   |                                   |
|  | Aree degradate (cave)   |   |                                   |
|  | Aree a pericolosità e vulnerabilità ALTA  |   |                                   |
|  | Aree con vocazionalità BASSA  |   |                                   |
|  | <b>CENTRI STORICI</b>   |   |                                   |
|  | Ambito di tutela orientata  |   |                                   |
|  | Ambito di tutela integrale  |   |                                   |
|  | Aree con segnalazioni di ritrovamenti non soggette a vincolo L. 490/99                  |   |                                   |
|  | Aree "V" di alta perceettività visiva   |   |                                   |
|  | Edifici e manufatti extrasuburbani di pregio  |  | Ambito di tutela                  |
|  | Manufatti agricoli di rilevante valore ambientale                                       |   |                                   |
|  | Manufatti agricoli di valore ambientale   |   |                                   |