

VARIANTE SPECIFICA al Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

ADOTTATA CON DELIBERA DEL C.C. N. 13 DEL 13 LUGLIO 2020

ADOTTATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DEL C.C. N. 34 DEL 31/05/2021

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 2 DEL 04/03/2022

IN ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROV. DI FERMO N. 8 DEL 04/02/2022

PUBBLICATA NEL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE MARCHE N. 2 DEL 24/03/2022.

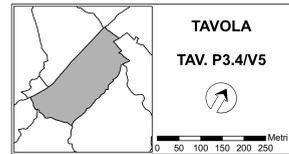


TAVOLA
TAV. P3.4/V5

Il Progettista
Arch. Simona Diluca

Il Sindaco: Dott. Alberto Antognozzi | Il Segretario comunale: Dott.ssa Giovanna Carozza | Il Responsabile dell'Area Urbanistica: Arch. Simona Diluca

Geoservice s.r.l. Via Garibaldi, 82 - 63000 Fermo (FM) Tel. 0734.22992 - Fax 0734.220105

- Legenda**
- Perimetro dei Piani Attuativi
 - Zona PIP (variante approvata con atto del C.P. n.164 del 17/10/2009)
 - A - Centro storico
 - ZONE DI COMPLETAMENTO**
 - B1 - Tessuto residenziale del Capoluogo
 - B2 - Tessuto residenziale rado a bassa densità
 - B3 - Tessuto residenziale misto ad attività produttive
 - B4 - Tessuto residenziale sparso semirurale
 - ZONE DI ESPANSIONE**
 - C1 - Residenziali di espansione in atto
 - C2 - Residenziali di espansione di riqualificazione del tessuto edilizio
 - C3 - Residenziali di espansione di nuovo impianto
 - C4 - Residenziali di espansione di nuovo impianto
 - Zona mista residenziale di espansione e distributiva/commerciale (vedi N.T.A. scheda C2.5b)
 - ZONE PRODUTTIVE**
 - D1 - Zone di completamento
 - D2 - Zone miste a residenza
 - D3 - Zone produttive di espansione
 - D4 - Zone industriali artigianali a bassa densità di espansione
 - D5 - Zone distributive e commerciali
 - D1S - Zone D1 di completamento speciali
 - E - Zone agricole
 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE**
 - P - Zone a parcheggi
 - V1 - Zone a verde pubblico: giardini
 - V2 - Zone a verde pubblico: aree per il gioco
 - V3 - Zone a verde pubblico: aree per lo sport
 - V4 - Zone a verde pubblico: parco urbano
 - Percorsi pedonali
 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
 - F1 - Attrezzature per l'istruzione
 - FC - Attrezzature di interesse comune
 - FC1 - Attrezzature sanitarie ed assistenziali
 - FC2 - Attrezzature sociali e culturali
 - FC3 - Attrezzature religiose
 - FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi
 - FC5 - Attrezzature tecnologiche
 - ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O DI INTERESSE COMUNE**
 - R1 - Zone ricettive
 - R2 - Zone per attrezzature ricreative e/o ristoro
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - VPR - Zone a verde privato
 - A - Ambito di tutela edifici extraurbani di rilevante valore
 - B - Ambito di tutela edifici rurali di valore ambientale
 - * Art. 11 comma 5
 - VERSANTI**
 - Ambito di tutela definitivo
 - CORSI D'ACQUA**
 - Ambito di tutela definitivo
 - corso d'acqua di classe 1 mt 175
 - corso d'acqua di classe 2 mt 135
 - corso d'acqua di classe 3 mt 75
 - Parco fluviale del Tenna
 - CRINALI**
 - Crinale di classe 1 mt 20 di dislivello
 - Crinale di classe 2 mt 15 di dislivello
 - Crinale di classe 3 mt 5 di dislivello
 - Ambito di tutela definitivo
 - a maggior grado di compromissione
 - AREE A RISCHIO FRANE**
 - Rischio basso (R1)
 - Rischio medio (R2)
 - AREE A RISCHIO ESONDAZIONI**
 - Rischio basso (R1)
 - Rischio medio (R2)
 - Rischio elevato (R3)
 - Rischio molto elevato (R4)
 - AREE A RISCHIO**
 - Area a bosco
 - Area degradate (cave)
 - Area a pericolosità e vulnerabilità ALTA
 - Area con vocazione/attività BASSA
 - CENTRI STORICI**
 - Ambito di tutela orientata
 - Ambito di tutela integrale
 - Area con segnalazioni di ritrovamenti non soggette a vincolo L. 490/99
 - Area "V" di alta percettività visiva
 - Edifici e manufatti extraurbani di pregio
 - Manufatti agricoli di rilevante valore ambientale
 - Manufatti agricoli di valore ambientale
 - Ambito di tutela

