REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO

VARIANTE SPECIFICA al Piano Regolatore Generale

in adeguamento al P.P.A.R.

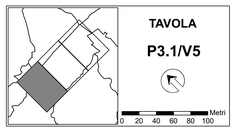
ADOTTATA CON DELIBERA DEL C.C. N. 13 DEL 13 LUGLIO 2020

ADOTTATA DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DEL C.C. N° 34 DEL 31/05/2021

APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 2 DEL 04/03/2022
IN ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROV. DI FERMO N° 8 DEL 04/02/2022

PUBBLICATA NEL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE MARCHE N°2 DEL 24/03/2022.

COMUNE DI GROTTAZZOLINA



TAVOLA

P3.1/V5

0 20 40 60 80 100 Metri

Il Progettista

Arch. Simona Diluca

Il Sindaco	Il Segretario comunale	Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Dott. Alberto Antognozzi	Dott.ssa Giovanna Carozza	Arch. Simona Diluca

Informazionizzazione GIS
Geoservice s.r.l.
Via Garibaldi 92 - 63900 Fermo (FM)
Tel. 0734.229992 - Fax 0734.229105

Legenda

Perimetro dei Piani Attuativi

Zona PIP
(variante approvata con atto del C.P. n.164 del 17/10/2000)

A - Centro storico

ZONE DI COMPLETAMENTO
- B1 - Tessuto residenziale del Capoluogo
- B2 - Tessuto residenziale rado a bassa densita'
- B3 - Tessuto residenziale misto ad attivita' produttive
- B4 - Tessuto residenziale sparso semirurale

ZONE DI ESPANSIONE
- C1 - Residenziali di espansione in atto
- C2 - Residenziali di espansione di riqualificazione del tessuto edilizio
- C3 - Residenziali di espansione di nuovo impianto
- C4 - Residenziali di espansione di nuovo impianto
- Zona mista residenziale di espansione e distributiva/commerciale (vedi N.T.A. scheda C2.5b)

ZONE PRODUTTIVE
- D1 - Zone di completamento
- D2 - Zone miste a residenza
- D3 - Zone produttive di espansione
- D4 - Zone industriali artigianali a bassa densita' di espansione
- D5 - Zone distributive e commerciali
- D1S - Zone D1 di completamento speciali

E - Zone agricole

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE
- P - Zone a parcheggi
- V1 - Zone a verde pubblico: giardini
- V2 - Zone a verde pubblico: aree per il gioco
- V3 - Zone a verde pubblico: aree per lo sport
- V4 - Zone a verde pubblico: parco urbano

Percorsi pedonali

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE
- FI - Attrezzature per l'istruzione
- FC - Attrezzature di interesse comune
- FC1 - Attrezzature sanitarie ed assistenziali
- FC2 - Attrezzature sociali e culturali
- FC3 - Attrezzature religiose
- FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi
- FC5 - Attrezzature tecnologiche

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O DI INTERESSE COMUNE
- R1 - Zone ricettive
- R2 - Zone per attrezzature ricreative e/o ristoro

Limite di rispetto cimiteriale

VPr - Zone a verde privato

A - Ambito di tutela edifici extraurbani di rilevante valore
B - Ambito di tutela edifici rurali di valore ambientale
* Art. 71 comma 5

VERSANTI
- Ambito di tutela definitivo

CORSI D'ACQUA
- Ambito di tutela definitivo
- corso d'acqua di classe 1 mt 175
- corso d'acqua di classe 2 mt 135
- corso d'acqua di classe 3 mt 75

Parco fluviale del Tenna

CRINALI
- Crinale di classe 1 mt 20 di dislivello
- Crinale di classe 2 mt 15 di dislivello
- Crinale di classe 3 mt 5 di dislivello

Ambito di tutela definitivo

a maggior grado di compromissione

AREE A RISCHIO FRANE
- Rischio basso (R1)
- Rischio medio (R2)

AREE A RISCHIO ESONDAZIONI
- Rischio basso (R1)
- Rischio medio (R2)
- Rischio elevato (R3)
- Rischio molto elevato (R4)

Aree a bosco

Aree degradate (cave)

Aree a pericolosita' e vulnerabilita ALTA
Aree con vocazionalita' BASSA

CENTRI STORICI
- Ambito di tutela orientata
- Ambito di tutela integrale

Aree con segnalazioni di ritrovamenti non soggette a vincolo L. 490/99

Aree "V" di alta percettivita' visiva

Edifici e manufatti extraurbani di pregio
Manufatti agricoli di rilevante valore ambientale
Manufatti agricoli di valore ambientale
Ambito di tutela