



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

Grottazzolina prot. 6044 del 14.07.2026

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 24/06/2025 e della Determinazione del Resp. UTC LL.PP. n. 76 del 14.07.2026 con la quale tra l'altro si approva il "Capitolato" d'oneri

A V V I S A

che l'Amministrazione Comunale intende affidare a **Società Sportiva** la gestione della concessione in uso dell'impianto sportivo **PALESTRA COMUNALE di strada Fonte San Pietro**.

Nello specifico il complesso sportivo è composto dei seguenti manufatti/elementi:

- Palestra polivalente, costituita da:

- a) Campo di gioco con gradonate e soppalco stampa;
- b) Sala pesi e corpo libero;
- c) Magazzino;
- d) Spogliatoi per squadra di casa, ospiti e arbitro,
- e) Bagni;
- f) Uffici;
- g) Locale infermeria;
- h) Impianti tecnologici: idrico-sanitario, elettrico, termico e antincendio;

- Manufatto centrale termica con esclusione del box contenente inverter ed apparecchiature dell'impianto fotovoltaico;

- Box contenente la stazione di pompaggio dell'impianto antincendio della palestra e cisterna di alimentazione idrica;

- Aree verdi, non recintate, circostanti la palestra e la centrale termica.

La gestione della concessione in uso dell'impianto viene affidata a società o associazione sportiva affiliata al CONI o ad Ente di promozione sportiva che svolga da anni attività federale e promozionale senza fine di lucro, con un numero rilevante di iscritti e praticanti, con particolare riferimento al settore giovanile.

La concessione in uso avrà durata di anni 2 (DUE) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibile proroga motivata di anni 2 previo specifico atto di assenso dell'Amministrazione comunale.

Per la concessione in uso del predetto impianto sportivo a terzi, il concessionario dovrà versare al Comune un canone annuo come da offerta da presentare, in unica rata annuale anticipata.

Le domande, redatte secondo lo schema predisposto dal Comune, devono essere presentate a mezzo busta chiusa al protocollo dell'Ente con oggetto "**Domanda di gestione Palestra – non aprire**".

Le domande devono pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo **dell'Ente entro le ore 13:00 giorno 30/07/2026**. Tutte le forme di consegna sono ammesse, compresa quella a mano. Le domande che perverranno successivamente a tale data non saranno prese in alcuna considerazione.



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

Allegata alla domanda di partecipazione dovrà essere presentato il “progetto di gestione” ove evidenziate le caratteristiche della Società proponente e l’offerta economica quale canone annuo da versare al Comune.

L’affidamento avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, a favore della Società che presenterà maggiore rilevanza di iscritti e praticanti, con particolare riferimento al settore giovanile ed il maggiore importo economico di canone offerto.

A tal fine l’offerta tecnica avrà un punteggio massimo attribuibile pari ad 80 mentre quella economica pari a 20.

Le istanze verranno valutate da specifica commissione secondo i seguenti criteri:

Offerta tecnica:

- maggiori iscritti e praticanti max punti 30
- iscritti settore giovanile max punti 30
- iscrizione a campionati federali max punti 15
- sede legale in territorio del Comune di Grottazzolina punti 5

Offerta economica:

- maggiore importo offerto rispetto alla base di affidamento di € 500,00: punti 20 (offerte minori proporzionalmente al valore maggiore).

Lo schema di domanda, il Regolamento per la gestione ed il Capitolato prestazionale, sulla base dei quali sarà stipulata la convenzione, sono scaricabili sul sito internet del Comune di Grottazzolina (www.comune.grottazzolina.ap.it) e disponibili presso la sede comunale (Ufficio Affari Generali-Segreteria o Ufficio Tecnico-Lavori Pubblici).

Grottazzolina, lì 14/07//2026

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Patrimonio
f.to geom. Graziano Marcantoni