



**COMUNE DI GROTTAZZOLINA (FM)**



**Geologia Ambiente - Via Nino Bixio,6 63900 FERMO**  
fisso 0734.226516 / fax 178.2706714 / cell. 335.5604563  
Dott. **SERGIO RACCICHINI** - Geologo Specialista  
e-mail: [info@geoambienti.it](mailto:info@geoambienti.it) / sito: [www.geoambienti.it](http://www.geoambienti.it)

**OGGETTO:**

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 89 D.P.R. N.380/2001 E  
COMPATIBILITA' IDRAULICA ART. 10 L.R. 22/2011 PROT.  
REGIONE 1402450/11/11/2022 concernente il piano  
attuativo che non costituisce variante al PRG  
Comune di Grottazzolina - Strada Sant'Isidoro**

**ELABORATO:**

**VERIFICA DI  
COMPATIBILITA'  
IDRAULICA  
DI CUI ALLA DGR 53/2014**

**CODICE:**

GROTTAZZOLINA (FM)  
**GROSS 2023**  
EDILIZIA

**DATA:**

**14 Marzo 2023**



**Committente e proprietà:**

**GROSS INVEST S.r.l.**

Via Leonardo Da Vinci n.5 - 60020 Camerata Picena (Ancona)

# COMUNE DI FERMO

(Fermo)

## VERIFICA DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA DI CUI ALLA DGR 53/2014

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 89 D.P.R. N.380/2001 E  
COMPATIBILITÀ IDRAULICA ART. 10 L.R. 22/2011 PROT.  
REGIONE 1402450/11/11/2022 concernente il piano  
attuativo che non costituisce variante al PRG  
Comune di Grottazzolina - Strada Sant'Isidoro**

**Data: 14 marzo 2023**

Il committente

**GROSS INVEST S.r.l.**

*Sede: Via L. Da Vinci n.5 - 60020 Camerata Picena (AN)  
Partita Iva: 01129820427*

Proprietà

**GROSS INVEST S.r.l.**

Il Tecnico geologico

**SERGIO RACCICHINI Geologo Specialista**

*Ordine dei Geologi delle Marche N. 92*

Gruppo di progettazione

**INENG S.r.l. - Società di Ingegneria**

*Via G. Speranza 163 - 63900 Fermo  
Partita Iva: 02439460441*

**Arch. MARCO POMPEI**

*C.so Vittorio Emanuele II n.55 - 63844 Grottazzolina (FM)*

## INDICE

**1 - PREMESSA**

**2 – AREA INTERESSATA ED LE OPERE DA REALIZZARE**

**3 - RICERCA BIBLIOGRAFICA E STORICA**

**4 - IL RETICOLO IDROGRAFICO**

**5 - CONCLUSIONI**

---

### UBICAZIONE ZONA DI INDAGINE



Ubicazione zona di indagine



## 2 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO E OPERE DA REALIZZARE

### - Tipologia d'intervento:

All'interno di un'area omogenea di tipo D5.5 (art. 56 NTA) - in adiacenza alla Strada Sant'Isidoro si propone una nuova edificazione, con destinazione d'uso commerciale, come da previsione di PRG.

### - Proprietario dell'area:

**GROSS INVEST s.r.l.**

con sede in via Leonardo Da Vinci n.5 - 60020 Camerata Picena (AN)

P.I. : 01129820427

### - Modalità d'intervento:

Per quanto riguarda le caratteristiche dell'area si propone:

Intervento urbanistico preventivo di iniziativa privata

### - Parametri urbanistici:

DATI URBANISTICI	VALORE	NOTE
Superficie del lotto	6.025,00 mq	Superficie Catastale
Superficie del lotto	5.848,87 mq	Superficie con destinazione D.5.5
Volume totale realizzabile	13.817,93 mc	
Altezza massima ammissibile	7,5 m	
Superficie a parcheggi	1.317,00 mq	
Superficie a verde	140,00 mq	
Superficie a viabilità di servizio	2.862,00 mq	
Distanza dai fabbricati	20,00	Zone D5
Distanza dai confini	10,00	Zone D5
Distanza dalle strade	10,00	Zone D5
PARAMETRI DI INTERVENTO	VALORE	NOTE
Altezza massima del fabbricato	7,5 m	
Superficie fabbricato	1.625,00 mq	
Volume da insediare	12.187,5 mc	
Distanza dai fabbricati	20,00 m	Distanza minima tra tutti gli edifici circostanti
Distanza dai confini	10,00 m	Distanza minima da tutti i lati dell'edificio commerciale
Superficie a parcheggi	1.317, 00 mq	Stalli parcheggi dell'area da cedere al Comune
Superficie a verde	140,00 mq	Area da cedere al Comune
Superficie a viabilità di servizio	2.862,00 mq	Spazi manovra dei parcheggi dell'area da cedere al Comune
Indice di utilizzazione fondiaria applicato	0,45	
Sup. Fondiaria	4.094,21 mq	
Rapporto di copertura	0,40	

**- Destinazione d'uso:**  
Commerciale

**- Tipologia edilizia:**



### - Indicazioni materiali:

Nel rispetto del contesto edificatorio dell'area si indica:

- realizzazione delle facciate degli edifici e recinzioni, con colore e tipologia tipiche del territorio,
- Pitture delle pareti esterne e recinzioni, con coloriture tipiche del territorio (colori della terra)
- Consistente Piantumazione con alberature in modo da ricreare un ambiente agreste.

## 3 - RICERCA BIBLIOGRAFICA E STORICA

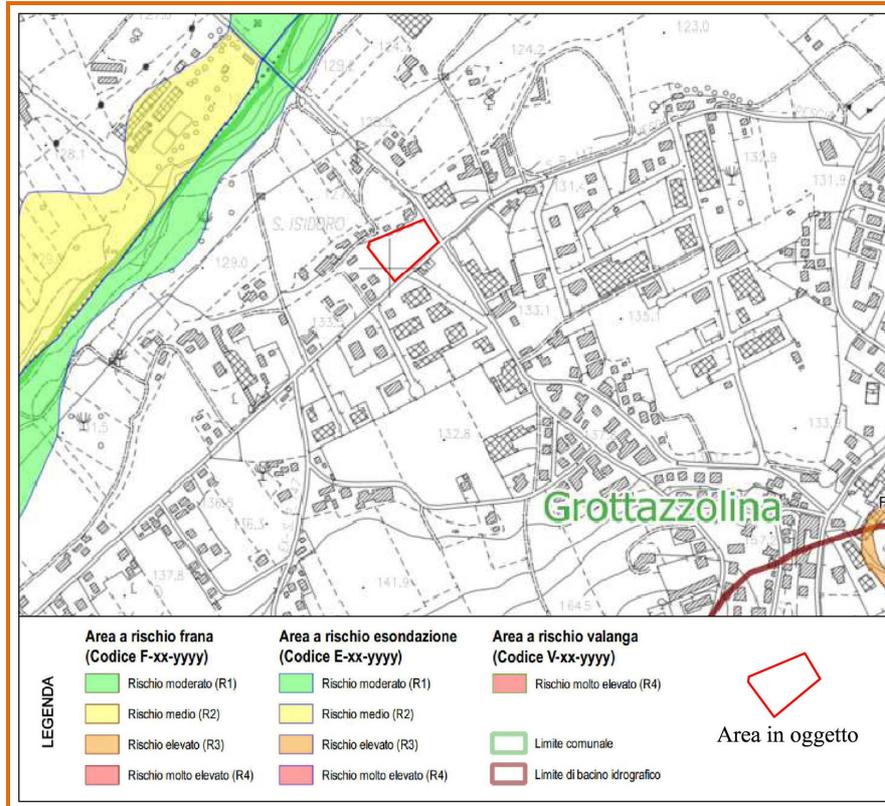
Per quanto concerne gli aspetti della ricerca bibliografica e dello studio di aree inondabili e/o a rischio idrogeologico e geologico nel bacino di interesse, si è fatto riferimento alla cartografia tematica esistente di seguito elencata:

- Piano di Tutela delle Acque della Regione Marche (PTA)

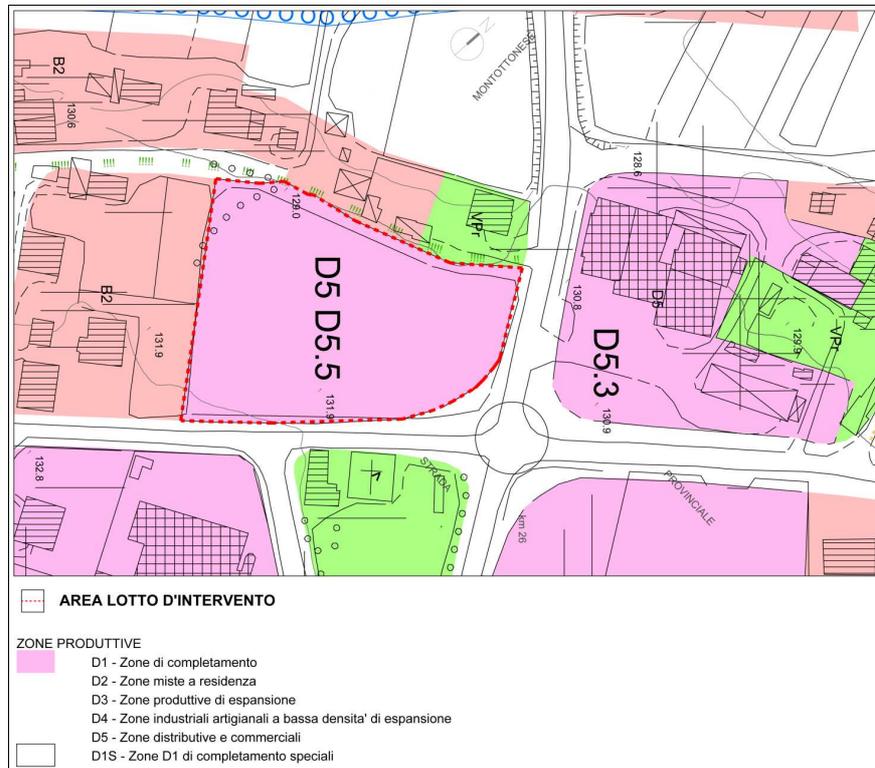


Carta delle precipitazioni medie annuale dal 1950 al 1989 da cui si evince precipitazioni per una media di 700 mm/anno

- Piano Stralcio di Bacino per L'Assetto Idrogeologico (PAI)



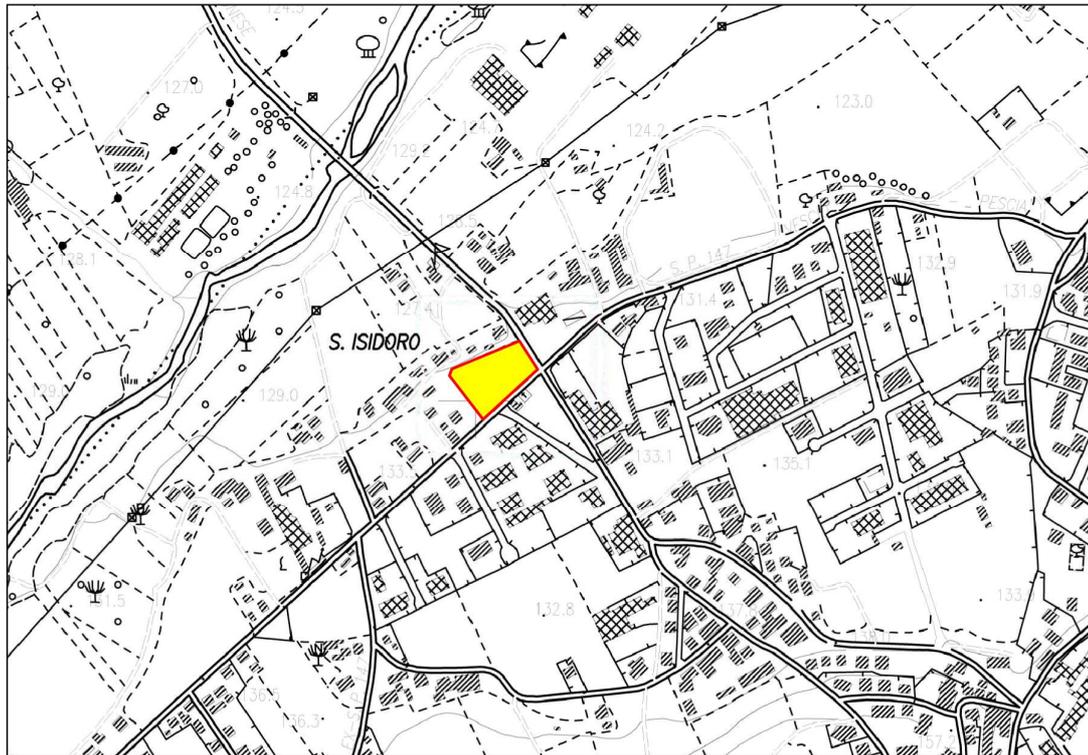
- Piano Regolatore Comunale del Comune di Fermo (PRG)



La consultazione della cartografia tematica del piano Regolatore Generale ha evidenziato che l'area si trova al di fuori di aree con pericolosità geologiche e geomorfologiche.

I versanti nei dintorni significativi non sono interessati da fenomeni franosi ma non da aree a rischio esondazione.

- Carta Tecnica Regionale (CTR)



L'area oggetto di studio e di trasformazione dello stato dei luoghi non è stata mai interessata da fenomeni di allagamento o laminazione da parte dei fossi neanche durante eventi particolarmente intensi di precipitazioni.

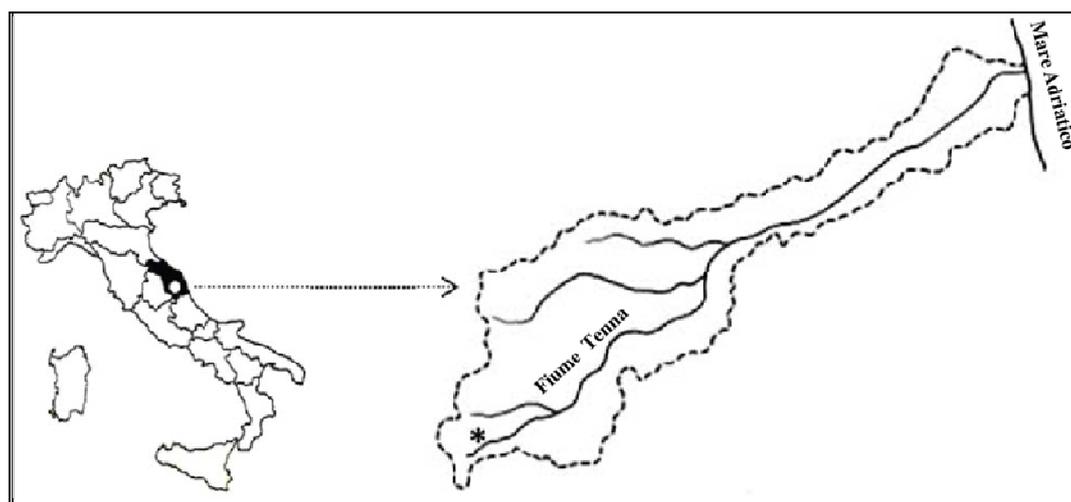
## STATO DELL'AREA AL 2023



### 4 - IL RETICOLO IDROGRAFICO

L'area oggetto di studio ricade nel bacino del fiume Tenna.

In particolare l'area oggetto del presente lavoro si sviluppa a quota di **130 m** s.l.m. e ricade all'interno del bacino idrografico del fiume Tenna le cui acque scorrono ad una quota di **118 m** s.l.m. esiste quindi una differenza di quota di 12 m. Questa morfologia, da sola, garantisce la sicurezza rispetto a fenomeni esondativi nell'area progetto o erosivi essendo la zona in posizione di cresta e pressoché pianeggiante.





Come detto l'area oggetto di verifica di compatibilità idraulica si sviluppa all'interno del bacino idrografico del fiume Tenna.

Il bacino ha una forma allungata in direzione SO-NE e il suo percorso è lungo circa 70 km, si tratta di un fiume che porta acqua tutto l'anno.

## 5 - CONCLUSIONI

Dalla presente indagine risulta quanto segue:

- a. L'area oggetto di studio si sviluppa all'interno del bacino idrografico del fiume Tenna che scorre ad una quota molto più bassa rispetto l'area oggetto di studio.
- b. Nell'area oggetto di studio in passato non si sono verificati mai eventi di esondazione. La cartografia tematica esistente non evidenzia particolari criticità geomorfologiche e idrogeologiche;
- c. Viste quelle che sono le opere in progetto, le caratteristiche geomorfologiche, idrografiche e idrogeologiche dell'area oggetto di studio e di un intorno significativo, la verifica preliminare non ha comportato la necessità di sviluppare la fase successiva della verifica semplificata;
- d. La verifica idraulica è stata sviluppata tenuto conto del primo livello di approfondimento che comprende la Verifica Preliminare attraverso l'analisi idrografica - bibliografica - storica;
- e. Viste quelle che sono le caratteristiche geomorfologiche, geologiche e idrografiche dell'area oggetto di studio non si necessitano ulteriori studi e/o approfondimenti;

Per quanto detto sopra è lecito affermare che il progetto non è in grado di alterare le attuali caratteristiche idrogeologiche e idrauliche dell'area oggetto di studio e del bacino idrografico di appartenenza.

IL GEOLOGO

Dott. Sergio Raccichini

