



COMUNE DI GROTTAZZOLINA

PROVINCIA DI FERMO

OGGETTO

PIANO ATTUATIVO "GROSS INVEST"

COMMITTENTI

GROSS INVEST S.R.L.

Sede in Camerata Picena Via L. da Vinci n° 5 , 60020 (AN)
Partita IVA 01129820427

UBICAZIONE

Strada S. Isidoro 63844 Grottazzolina (FM)

RIF. CATASTO

NCEU Foglio n. 5 Part.elle 104 e 660

ZONIZZAZIONE

D5.5, Zone distributive e commerciali

TAVOLA

E08

ELABORATI:

VISURE CATASTALI

2022/12/20

Rev.001

Scala Disegno

MARCO POMPEI
ARCHITETTO

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE:

Arch. Marco Pompei

C.so Vittorio Emanuele II , 55 63844 - Grottazzolina - FM
Albo di n. 204/A

DIRETTORE LAVORI:

Ing Mirko Palloni

Via G. Speranza 163 - Fermo
Albo di Fermo n. A/266

INENG

INENG

Il Progettista si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo a terzi senza autorizzazione scritta

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2022

Dati identificativi: Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella **104**

Partita: **1198**

Classamento:

Reddit: dominicale **Euro 16,06 Lire 31.100**

agrario **Euro 14,46 Lire 27.990**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 3

Superficie: **3.110 m²**

> Intestati catastali

> 1. GROSS INVEST - S.R.L. (CF 01129820427)

Sede in CAMERATA PICENA (AN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 11/08/1970

Immobile attuale

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella **104**

> Dati di classamento

dall'impianto al 17/11/1976

Impianto meccanografico del 11/08/1970

Immobile attuale

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella **104**

Reddit: dominicale **Euro 12,65 Lire 24.500**
agrario **Euro 11,39 Lire 22.050**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **03**
Superficie: **2.450 m²**

Partita: **825**

dal 17/11/1976

Immobile attuale

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella 104

Reddit: dominicale **Euro 16,06 Lire 31.100**
agrario **Euro 14,46 Lire 27.990**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **03**
Superficie: **3.110 m²**

Partita: **1198**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/11/1976 in atti dal 15/03/1979 (n. 10876)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**
Foglio 5 Particella 202
Foglio 5 Particella 23
Foglio 5 Particella 193

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROTTAZZOLINA (E208) (AP) Foglio 5 Particella 104

➤ **1. QUINTILI Alfredo
(CF QNTRLD16H04E208L)**
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 04/06/1916
 dall'impianto al 02/08/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. QUINTILI Dante (CF QNTDNT14B13E208L)**
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 13/02/1914
 dall'impianto al 02/08/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. REMIA Giulia ; Ved Quintili**
nata a MONTEGIORGIO (FM) il 06/12/1881
 dall'impianto al 13/03/2006
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. QUINTILI Alfredo
(CF QNTRLD16H04E208L)**
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 04/06/1916
 dal 02/08/1968 al 11/04/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. QUINTILI Alfredo
(CF QNTRLD16H04E208L)**
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 04/06/1916
 dal 11/04/1974 al 13/03/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. QUINTILI Mjriam Vincenzina
(CF QNTMRM50T65E208J)**
nata a GROTTAZZOLINA (FM) il 25/12/1950
 dal 26/12/2005 al 10/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 11/08/1970

2. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 02/08/1968 registrato in data - CERTIFICATO DI MORTE DI REMIA GIULIA Voltura n. 3210.1/2005 - Pratica n. AP0027167 in atti dal 10/03/2005

3. Atto del 11/04/1974 Pubblico ufficiale CICCONI LUIGI Sede FERMO (AP) Repertorio n. 97726 - UR Sede FERMO (AP) Registrazione Volume 20 n. 1118 registrato in data 18/04/1974 - Voltura n. 19576 in atti dal 15/03/1979

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2005 - UU Sede FERMO (AP) Registrazione Volume 301 n. 89 registrato in data 24/04/2006 - Voltura n. 2666.4/2006 - Pratica n. AP0055392 in atti dal 27/04/2006

➤ 1. QUINTILI Alfredo
(CF QNTRLD16H04E208L)
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 04/06/1916
✉ dal 13/03/2006 al 26/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. GROSS INVEST - S.R.L. (CF 01129820427)
Sede in CAMERATA PICENA (AN)
✉ dal 10/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
13/03/2006 registrato in data - CERTIFICATO DI
MORTE DI REMIA GIULIA Voltura n. 2304.1/2006 -
Pratica n. AP0046355 in atti dal 06/04/2006

6. Atto del 10/10/2022 Pubblico ufficiale MONTALI
ROBERTO Sede CHIARAVALLE (AN) Repertorio n.
115692 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 6738.1/2022 Reparto
PI di FERMO in atti dal 17/10/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2022



Immobile di catastro terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catastro al 09/12/2022

Dati identificativi: Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella **660**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,05

agrario Euro 13,55

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 3

Superficie: **2.915 m²**

Annotazione di immobile: F.M. ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8, DEL D.M.F. 701/94

> Intestati catastali

> 1. GROSS INVEST - S.R.L. (CF 01129820427)

Sede in CAMERATA PICENA (AN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 05/11/2021

Impianto meccanografico del 11/08/1970

Immobile predecessore

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella **157**

dal 05/11/2021

FRAZIONAMENTO del 05/11/2021 Pratica n. AP0073296 in atti dal 05/11/2021 presentato il 05/11/2021 (n. 73296.1/2021)

Immobile attuale

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella **660**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella 157

Foglio 5 Particella 661

Foglio 5 Particella 201

Foglio 5 Particella 662

Foglio 5 Particella 92

Foglio 5 Particella 663

Foglio 5 Particella 664

> Dati di classamento

dall'impianto al 09/04/2010

Immobile predecessore

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella 157

Reddit: dominicale **Euro 16,27 Lire 31.500**
agrario **Euro 14,64 Lire 28.350**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **03**
Superficie: **3.150 m²**

Partita: **825**

Impianto meccanografico del 11/08/1970

dal 09/04/2010 al 05/11/2021

Immobile predecessore

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella 157

Reddit: dominicale **Euro 16,04**
agrario **Euro 14,43**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **03**
Superficie: **3.105 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/04/2010 Pratica n. AP0078168 in atti dal 09/04/2010 ALLINEAMENTO CARTOGRAFICO-CENSUARIO BONIFICA INCOERENZE - ATTIVITA` A16 (n. 376.1/2010)

Annotazioni: - diviso nei numeri 157 - 335 - mancata registrazione fraz. p.n.312/83 - attivita` a16 -

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**
Foglio 5 Particella 335

FRAZIONAMENTO del 05/11/2021 Pratica n. AP0073296 in atti dal 05/11/2021 presentato il 05/11/2021 (n. 73296.1/2021)

dal 05/11/2021

Immobile attuale

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**

Foglio 5 Particella 660

Reddit: dominicale **Euro 15,05**
agrario **Euro 13,55**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **03**
Superficie: **2.915 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**
Foglio 5 Particella 157
Foglio 5 Particella 661
Foglio 5 Particella 201
Foglio 5 Particella 662
Foglio 5 Particella 92
Foglio 5 Particella 663
Foglio 5 Particella 664

> Altre variazioni

 dal 08/11/2021

Immobile attuale

Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**
Foglio 5 Particella **660**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/11/2021 Pratica n. AP0073909 in atti dal 08/11/2021 INSERIMENTO FM - FRAZ 73296/21 - LETTERA INCARICO 73773/21 (n. 941.1/2021)

Annotazione di immobile: f.m. atto di aggiornamento non conforme all'art.1, comma 8, del d.m.f. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)**
Foglio 5 Particella 661

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GROTTAZZOLINA (E208) (AP)** Foglio 5 Particella 157

➤ **1. QUINTILI Alfredo
(CF QNRLRD16H04E208L)**
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 04/06/1916
 dall'impianto al 02/08/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **2. QUINTILI Dante (CF QNTDNT14B13E208L)**
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 13/02/1914
 dall'impianto al 02/08/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. REMIA Giulia ; Ved Quintili**
nata a MONTEGIORGIO (FM) il 06/12/1881
 dall'impianto al 02/08/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. QUINTILI Alfredo**
 dal 02/08/1968 al 08/11/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 11/08/1970

➤ **2. QUINTILI Dante**
 dal 02/08/1968 al 08/11/1979
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. QUINTILI Alfredo
(CF QNRLRD16H04E208L)**
nato a GROTTAZZOLINA (FM) il 04/06/1916
 dal 08/11/1979 al 26/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. QUINTILI Mjriam Vincenzina
(CF QNTMRM50T65E208J)**
nata a GROTTAZZOLINA (FM) il 25/12/1950
 dal 26/12/2005 al 05/11/2021
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/08/1968 - UR Sede FERMO (AP)
Registrazione Volume 5 n. 4 registrato in data 22/06/1982 - Voltura n. 1481 in atti dal 03/10/1984

3. Atto del 08/11/1979 Pubblico ufficiale DANIELLI A
Sede FERMO (AP) Repertorio n. 32110 - UR Sede FERMO (AP) Registrazione Volume 41 n. 3680 registrato in data 23/11/1979 - Voltura n. 19881 in atti dal 03/10/1984

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2005 - UU Sede FERMO (AP)
Registrazione Volume 301 n. 89 registrato in data 24/04/2006 - Voltura n. 2666.3/2006 - Pratica n. AP0055392 in atti dal 27/04/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GROTTAZZOLINA (E208) (AP) Foglio 5 Particella 660

➤ 1. QUINTILI Mjriam Vincenzina
(CF QNTMRM50T65E208J)
nata a GROTTAZZOLINA (FM) il 25/12/1950
✉ dal 05/11/2021 al 10/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

➤ 1. GROSS INVEST - S.R.L. (CF 01129820427)
Sede in CAMERATA PICENA (AN)
✉ dal 10/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/2005 - UU Sede FERMO (AP)
Registrazione Volume 301 n. 89 registrato in data 24/04/2006 - Voltura n. 2666.3/2006 - Pratica n. AP0055392 in atti dal 27/04/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GROTTAZZOLINA (E208) (AP)
Foglio 5 Particella 157

6. Atto del 10/10/2022 Pubblico ufficiale MONTALI ROBERTO Sede CHIARAVALLE (AN) Repertorio n. 115692 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6738.1/2022 Reparto PI di FERMO in atti dal 17/10/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali