



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **65** Del **13-06-2023**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO COMPARTO D5.5. - ZONE DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI (AREA VIA STAZIONE - VIA SANT'ISIDORO - ROTATORIA) - APPROVAZIONE ART. 30, COMMA 4, L.R. 34/92 e s.m.i.

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di giugno alle ore 19:45, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

ANTOGNOZZI ALBERTO	SINDACO	P
LITANTRACE GIORGIO	ASSESSORE	P
MANCINI ROBERTO	ASSESSORE	P
MARCONI DONATELLA	ASSESSORE	P
ANDREOLI SAMUELA ANNA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza antognozzi alberto in qualità di SINDACO.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Alessandrini Vittorio.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ALLA GIUNTA COMUNALE

Il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica Proposta di deliberazione

Premesso che:

- in data 18/09/2003 è entrato in vigore il P.R.G. del Comune di Grottazzolina a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Provinciale (deliberazione n° 92 del 29/07/2003) e della pubblicazione sul BUR Marche n° 85 del 18/09/2003 e successive varianti;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente strumento urbanistico, al Capo II, prevedono l'attuazione delle zone di nuova espansione mediante Piani Attuativi di iniziativa privata, redatti in conformità con quanto previsto dal titolo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e s.m.i., e nel rispetto delle prescrizioni indicate nelle schede normative;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 23/03/2023 è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata dell'area distinta catastalmente al NCT, foglio 5, Particelle 104-660, ubicata nei pressi della rotonda stradale tra Via Sant'Isidoro e Via della Stazione corrispondente al Comparto D5.5. – Zone Distributive e Commerciali, composto dei seguenti elaborati:

REL. TECNICA_REV_1
RELAZIONE_E_ASSEVERAZIONE_INVARIANZA_IDRAULICA
E02 INQUADRAMENTO
E03 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO PIANO QUOTATO
E04 DESTINAZIONI AREE
E05 PLAN_PROGETTO_REV2
E05_BIS_INCASATO PLANIVOLUMETRICO
E06_URB_RETE_FOGNATURE_IDRICA
E07_URB_RETE_TELEFONICA_SEGNALETICA_STRADALE_REV2
E08_VISURE_CATASTALI
E09_NTA_VIGENTI
E10_DOC_FOTO
E11_SCHEMA_CONVENZIONE_R1
E12_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
E13_PRESCRIZIONI TECNICHE
ITED001A IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA
ITED002A SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA,
VERIFICA COMPATIBILITÀ IDRAULICA DGR 23.2014
RELAZIONE GEOLOGICA – Parte 1
RELAZIONE GEOLOGICA – Parte 2

Visto che la delibera di adozione del Piano Attuativo D5.5. ed i relativi elaborati di progetto, sono stati depositati a disposizione del pubblico per la durata di sessanta giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 30, comma 2, della Legge Regionale 34/92 e s.m.i., presso la segreteria del Comune a partire dal 30/03/2023 e fino al 29/05/2023, informando della facoltà per chiunque di presentare opposizioni tramite pubblicazione all'Albo Pretorio informatico e nel Sito Internet del Comune;

Visto che, con nota prot. n° 2794 in data 30/03/2023, il Piano Attuativo, completo di tutta la documentazione, è stato trasmesso alla Provincia di Fermo, per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 30 comma 3 della LR 34/92;

Dato atto che nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini;

Vista la determina dirigenziale n° 342/GEN del 30/09/2022 del 04/05/2023 del Settore III, Ambiente e Trasporti – Ced - Polizia Provinciale con la quale si è espressa la pronuncia di non assoggettamento alla procedura di VAS del Piano Attuativo D5.5, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i;

Visto che sono stati acquisiti i pareri di seguito riportati:

- AST MARCHE – Fermo – Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica, prot. 16334 del 27/03/2023 di seguito riportato: *“Vista la documentazione e le piante planimetriche allegare al progetto, si esprime parere igienico-sanitario favorevole alla richiesta in oggetto”*;
- GIUNTA REGIONALE – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud, prot. 455014 del 19/04/2023:
 - *parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 con prescrizioni*;
 - *Verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/20011 e della D.G.R. 53/2014: “compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato”*;

Acquisito il parere del Dirigente del Settore III, Ambiente e Trasporti – Ced - Polizia Provinciale prot. 9539 del 30/05/2023, con il quale si è ritenuto di non formulare osservazioni o opposizioni, ai sensi dell'art. 30 della 34/92 al Piano attuativo del comparto D5.5. in oggetto, con prescrizioni;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Piano Attuativo del Comparto D5.5. – Zone Distributive e Commerciali, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni, facendo proprie le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati, sopra richiamate;

Riconosciuta, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della LR 34/92 e s.m.i. sopra richiamata, la competenza della Giunta Comunale all'adozione e approvazione degli strumenti urbanistici attuativi, qualora conformi al PRG come nel caso di specie;

Visto l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita:

“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di approvare, ai sensi dell'Art. 30, comma 4 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni il Piano Attuativo di iniziativa Privata del Comparto D5.5. – Zone Distributive e Commerciali, adottato con deliberazione della Giunta Comunale 29 del 23/03/2023 a seguito dell'acquisizione del parere della Provincia di Fermo - Settore III, Ambiente e Trasporti – Ced - Polizia Provinciale prot. 9539 del 30/05/2023, composto dei seguenti elaborati:

REL. TECNICA_REV_1
RELAZIONE_E_ASSEVERAZIONE_INVARIANZA_IDRAULICA
E02 INQUADRAMENTO
E03 RILIEVO DELLO STATO_DI_FATTO PIANO QUOTATO
E04_DESTINAZIONI_AREE
E05_PLAN_PROGETTO_REV2
E05_BIS_INCASATO PLANIVOLUMETRICO
E06_URB_RETE_FOGNATURE_IDRICA
E07_URB_RETE_TELEFONICA_SEGNALETICA_STRADALE_REV2
E08_VISURE_CATASTALI
E09_NTA_VIGENTI
E10_DOC_FOTO
E11_SCHEMA_CONVENZIONE_R1
E12_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
E13_PRESCRIZIONI TECNICHE
ITED001A IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA
ITED002A SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA,
VERIFICA COMPATIBILITÀ IDRAULICA DGR 23.2014
RELAZIONE GEOLOGICA – Parte 1
RELAZIONE GEOLOGICA – Parte 2

- 3) di richiamare e fare proprie le prescrizioni contenute nel parere della GIUNTA REGIONALE – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud, prot. 455014 del 19/04/2023;
- 4) di recepire e fare proprie le prescrizioni impartite dal Dirigente del Settore III, Ambiente e Trasporti – Ced- Polizia Provinciale nel parere prot. 9539 del 30/05/2023, ribadendo che gli accessi carrabili consentiti sulle strade provinciali, saranno solo quelli per cui la Provincia rilascerà apposita autorizzazione;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento, compresa la pubblicazione nel BUR Marche, e l'invio alla Provincia di Fermo per l'acquisizione del parere di competenza;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica
f.to Arch. Diluca Simona

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile Area Tecnica – Urbanistica;

Ritenuto la proposta suddetta meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge e verificati per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi dell'Art. 30, comma 4 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni il Piano Attuativo di iniziativa Privata del Comparto D5.5. – Zone Distributive e Commerciali, adottato con deliberazione della Giunta Comunale 29 del 23/03/2023 a seguito dell'acquisizione del parere della Provincia di Fermo - Settore III, Ambiente e Trasporti – Ced - Polizia Provinciale prot. 9539 del 30/05/2023, composto dei seguenti elaborati:

REL. TECNICA_REV_1
RELAZIONE_E_ASSEVERAZIONE_INVARIANZA_IDRAULICA
E02 INQUADRAMENTO
E03 RILIEVO DELLO STATO_DI_FATTO PIANO QUOTATO
E04 DESTINAZIONI_AREE
E05_PLAN_PROGETTO_REV2
E05_BIS_INCASATO PLANIVOLUMETRICO
E06_URB_RETE_FOGNATURE_IDRICA
E07_URB_RETE_TELEFONICA_SEGNALETICA_STRADALE_REV2
E08_VISURE_CATASTALI
E09_NTA_VIGENTI
E10_DOC_FOTO
E11_SCHEMA_CONVENZIONE_R1
E12_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO
E13_PRESCRIZIONI TECNICHE
ITED001A IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA
ITED002A SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA,
VERIFICA COMPATIBILITÀ IDRAULICA DGR 23.2014
RELAZIONE GEOLOGICA – Parte 1
RELAZIONE GEOLOGICA – Parte 2

- 3) di richiamare e fare proprie le prescrizioni contenute nel parere della GIUNTA REGIONALE – Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile – Settore Genio Civile Marche Sud, prot. 455014 del 19/04/2023;

- 4) di recepire e fare proprie le prescrizioni impartite dal Dirigente del Settore III, Ambiente e Trasporti – Ced- Polizia Provinciale nel parere prot. 9539 del 30/05/2023, ribadendo che gli accessi carrabili consentiti sulle strade provinciali, saranno solo quelli per cui la Provincia rilascerà apposita autorizzazione;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento, compresa la pubblicazione nel BUR Marche, e l'invio alla Provincia di Fermo per l'acquisizione del parere di competenza.

Inoltre la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere con gli adempimenti conseguenti al presente atto, con successiva e separata votazione favorevole unanime resa nei modi e nelle forme di legge e verificata per alzata di mano

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

PIANO ATTUATIVO COMPARTO D5.5. - ZONE DISTRIBUTIVE E COMMERCIALI (AREA VIA STAZIONE - VIA SANT'ISIDORO - ROTATORIA) - APPROVAZIONE ART. 30, COMMA 4, L.R. 34/92 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 13-06-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

SINDACO
f.to Antognozzi Alberto

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Alessandrini Vittorio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari con lettera n. 5210 in data 15-06-2023 ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 15-06-2023

ADDETTO
ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Sandroni Lucia

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 13-06-2023 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 15-06-2023

ADDETTO
ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Sandroni Lucia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 15-06-2023

SEGRETARIO COMUNALE
Alessandrini Vittorio