



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

Albo n. 578/2023  
Grottazzolina li 13.09.2023

## **BANDO PER ASSEGNAZIONE AREE LIBERE CIMITERIALI PER REALIZZAZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL CIVICO CIMITERO**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 06/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "*Concessione n.2 Aree Cimiteriali – Atto di Indirizzo*";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 05/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "*Assegnazione aree libere cimiteriali per realizzazione di tombe di famiglia – Approvazione stima valori aree e criteri di selezione del Bando*";

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio n. 68 del 13/09/2023, con la quale, nel rispetto di quanto previsto nelle deliberazioni G.C. n. 117/2022 e n. 102/2023, sopra richiamate, è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione della concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di edicole di famiglia presso il civico cimitero del Capoluogo;

### **RENDE NOTO**

Il Comune di Grottazzolina intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), n. 2 aree cimiteriali individuate con la lettera A6 e B6 rispettivamente da 22,60 mq e mq 30.00 aventi stessa potenzialità edificatoria, site all'interno del Cimitero "storico" di Grottazzolina, da destinare alla realizzazione di tombe di famiglia. (*Vedi la planimetria allegata al presente bando*).

La concessione avrà una durata di 99 anni, rinnovabile alla scadenza secondo le modalità previste all'art. 92, comma 1. del D.P.R. n. 285/1990 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale di igiene e Sanità Pubblica, adottato con Deliberazione Consiliare n. 35 del 25/09/1992, esecutiva nei modi di legge il quale regola il Servizio di Polizia Mortuaria. In caso di mancato rinnovo, alla scadenza della concessione l'area rientrerà nella piena disponibilità del Comune di Grottazzolina.

Le tombe di famiglia dovranno essere realizzate dall'assegnatario/concessionario nel rispetto:

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03-03-1969 ad oggetto: "*Lottizzazione area cimiteriale e norme per la costruzione di tombe di famiglia*" con cui veniva approvato il piano di lottizzazione (cimiteriale);
- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 09-12-1969 per approvazione, con integrazioni, del Regolamento ad oggetto "NORME PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO";



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

- della Deliberazione di Giunta Comunale n. 67bis del 09-12-1969 ad oggetto: “*Concessione area cimiteriale*” in cui si specificava che l’area concessa dovrà essere esclusivamente destinata alla costruzione di un sepolcro familiare, obbligando i concessionari al rispetto delle norme del regolamento generale e del regolamento comunale di polizia mortuaria.

## **CORRISPETTIVO**

Il canone concessorio relativo alle aree per l’edificazione è stato stimato dal responsabile dell’Area Tecnica LL. PP e Patrimonio, per un importo pari ad euro 14.298,00 per singolo lotto/area. Il canone è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 102 del 05/09/2023.

Il prezzo suddetto si riferisce alla sola concessione del terreno, esclusi i costi per l’edificazione del manufatto e le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione che saranno a totale carico dell’assegnatario.

Il Comune comunicherà l’esito dell’assegnazione provvisoria a seguito della redazione della graduatoria, ed il concessionario sarà invitato a versare la somma di € 14.298,00 presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Fermo S.p.A. succursale di Grottazzolina IBAN: IT 24 D 06150 69480 T20060001620, quale corrispettivo della concessione. Nel caso non si provveda al pagamento nei termini che verranno indicati, il richiedente decade dall’assegnazione provvisoria e si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

A seguito dell’avvenuto pagamento si stilerà la graduatoria definitiva che verrà comunicata ai richiedenti.

## **MODALITA’ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini maggiorenni residenti e non residenti nel Comune di Grottazzolina. I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente alla data di scadenza del bando per la presentazione delle domande.

Nella domanda di assegnazione, il cui schema è allegato al presente bando (*ALLEGATO “A”*: unico richiedente e *ALLEGATO “B”*: più richiedenti), dovranno essere indicati i seguenti dati: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, telefono, codice fiscale, possesso di eventuali altre aree già concesse al proprio nucleo familiare.

La richiesta di concessione deve pervenire al protocollo dell’Ente, in busta chiusa **entro le ore 13,00 del giorno 28/09/2023** recante sull’esterno, oltre al mittente, la seguente dicitura: “*Richiesta assegnazione area cimiteriale*”.

Il termine in questione è perentorio, pertanto non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore, il caso fortuito o indipendente dalla propria volontà, non risultino pervenute **entro le ore 13.00 del giorno 28/09/2023**.

La domanda va compilata sull’apposito modello, allegato al presente bando, disponibile presso la sede municipale – Ufficio Tecnico – ubicato in Corso Vittorio Emanuele II n. 56 e scaricabile dal sito Internet <https://www.comune.grottazzolina.ap.it/it> nella sezione dedicata rinvenibile sulla Homepage.



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

La domanda deve essere indirizzata a:

**Comune di Grottazzolina**  
**Ufficio Protocollo**  
**Corso Vittorio Emanuele II n. 56**  
**63844 Grottazzolina (FM)**

E' possibile presentare la propria domanda tramite raccomandata A/R o tramite corriere all'indirizzo su indicato, oppure consegnata a mano, tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 13,00 ed il sabato dalle 9,00 alle 12,00; in ogni caso la busta deve pervenire entro il termine perentorio di scadenza sopra evidenziato (ore 13,00 del giorno 28/09/2023).

Non saranno prese in considerazione le richieste presentate o pervenute oltre il termine indicato.

Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal presente bando, non saranno prese in considerazione, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente bando, sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

Può essere presentata una sola domanda riconducibile alla stessa famiglia e per singola area.  
Per "famiglia" si intende la famiglia anagrafica così come definita dall'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989 e s.m.i.:  
*"Agli effetti anagrafici per famiglia si intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune"*.

È possibile inoltre presentare domanda di assegnazione da parte di più famiglie; in tal caso, si dovrà presentare sia il modello Allegato A (intestatorio della domanda) che il modello Allegato B (cointestatari).  
Nell'Allegato B si dovranno indicare i dati relativi alla persona che si intende candidare ai fini dell'assegnazione del punteggio.

I Nuclei familiari interessati sono comunque responsabili in solido presso il Comune di Grottazzolina per il pagamento del corrispettivo complessivo previsto per la concessione in specie.

Nessun deposito cauzionale è previsto al fine di depositare l'istanza.

## ***CRITERI PER ATTRIBUZIONE PUNTEGGI AI FINI DELLA GRADUATORIA FINALE PER LA SCELTA DEI LOTTI***

Al fine di stilare la graduatoria per la scelta da parte dei richiedenti delle aree/loti, si adottano i seguenti criteri per l'attribuzione del punteggio finale:

### **1) Residenza**

a) *soggetto richiedente residente nel Comune di Grottazzolina, alla data di scadenza per la presentazione della domanda* punti 3

### **2) Anzianità**

a) *soggetto richiedente ultrasessantacinquenne (compiuti alla data di scadenza per la presentazione della domanda)* punti 2



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

- b) *soggetto richiedente di età compresa tra 55 (compiuti alla data di scadenza per la presentazione della domanda) e 64 anni (compiuti alla data di scadenza per la presentazione della domanda)* *punti 1*
- c) *soggetto richiedente fino a 54 anni (compiuti alla data di scadenza per la presentazione della domanda)* *punti 0*

### **3) Non titolarità di concessioni cimiteriali-**

- a) *soggetto richiedente e/o familiare convivente (da stato di famiglia) non in possesso di concessioni di aree cimiteriali alla data di scadenza per la presentazione della domanda nei Cimiteri del Comune di Grottazzolina* *punti 2*

### **4) In caso di parità di punteggio si terrà conto dei seguenti parametri (in ordine di elencazione):**

- a) *Anzianità di residenza nel Comune di Grottazzolina;*  
b) *Sorteggio.*

### **CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE/LOTTI**

Le aree/lotti disponibili, sono 2 (due) come individuate nella planimetria allegata, rispettivamente contraddistinti dai nn. A6 e B6.

La graduatoria definitiva, risultante dalla somma di tutti i punteggi attribuiti (rif. precedente punto), dà diritto e priorità per la scelta dell'area/lotto specificato in istanza.

Nello specifico si procederà stilando una graduatoria per ogni lotto da assegnare.

Nel caso ci sia la mancata assegnazione delle aree, si procederà secondo le volontà dell'Amministrazione Comunale alla pubblicazione di un nuovo bando.

Non verranno prese in considerazione le posizioni in graduatoria eccedenti la disponibilità massima dei lotti liberi – se non per un eventuale scorrimento della graduatoria per rinuncia formale.

### **PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE E PAGAMENTI**

Il giorno 03/10/2023, con inizio alle ore 10,00 presso la sala consiliare del Comune di Grottazzolina sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 56, il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio, con la presenza di n. 2 testimoni, provvederà, in seduta pubblica:

- a) *all'apertura delle richieste di assegnazione pervenute;*  
b) *alla verifica dei requisiti ed alla formazione della graduatoria provvisoria;*

Successivamente, sempre nella stessa seduta, si provvederà:

- c) *all'individuazione dei soggetti assegnatari in via provvisoria;*

I criteri di assegnazione delle aree sono quelli indicati ai punti precedenti.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, provvederà nei successivi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, a comunicare ai soggetti assegnatari l'esito nonché le modalità ed



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

---

i termini per il versamento del corrispettivo dovuto al Comune come di seguito specificato:

a) *in unica soluzione prima della firma dell'Atto definitivo di Concessione.*

Nel caso non si provveda al pagamento nei termini che verranno indicati, il richiedente decade dall'assegnazione provvisoria e si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

A seguito della ricezione del pagamento si procederà con la redazione della graduatoria definitiva e conseguente assegnazione delle aree. Di ciò sarà data comunicazione ai richiedenti.

In caso di più cointestatori, si dovrà presentare specifica comunicazione con indicati i soggetti intestatari della Concessione con la relativa quota di partecipazione.

Le spese relative e conseguenti alla stipula della concessione (registrazione del contratto e di segreteria) saranno a totale carico dell'assegnatario e dovranno essere versate al Comune all'atto della stipula della medesima.

## **PUBBLICAZIONE BANDO**

Il presente bando è pubblicato:

- sul profilo del committente dell'Amministrazione al sito <https://www.comune.grottazzolina.ap.it/it> nella pagina iniziale;
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Grottazzolina;
- mediante affissione a mezzo di avvisi, presso il cimitero comunale, negli spazi e locali pubblici, fino alla data di scadenza per la presentazione delle domande di assegnazione.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Graziano Marcantoni – Responsabile del Servizio LL.PP.e Patrimonio al quale ci si potrà rivolgere per ogni chiarimento in merito alla presente procedura.

Ai sensi dell'art. 10 Legge 675/1996 si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da parte del responsabile del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ed utilizzati esclusivamente per i fini a cui è resa.

*Grottazzolina 13.09.2023*

IL RESPONSABILE SERVIZIO LL.PP. E PATRIMONIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Graziano Marcantoni