



COMUNE DI GROTTAZZOLINA

Provincia di Fermo

AREA URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

CAP 63844 C.SO Vittorio Emanuele II n. 56 Tel 0734/631185 (int. 3) Fax 0734/632615

AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE in VIA ROMA

VERBALE AGGIUDICAZIONE

L'anno 2023 (duemila ventitré), addì 27 (ventisette) del mese di Novembre, alle ore 9,00 a Grottazzolina, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, sono presenti l'arch. Simona Diluca, Responsabile del Procedimento, l'Arch. Alex Terriaca, il Geom. Mariano Poggi in qualità di testimoni.

Premesso che determina del Responsabile Area Urbanistica n° 8 del 25/10/2023, si è approvato l'avviso per l'alienazione mediante trattativa privata diretta di due frustoli di terreno in Via Roma, facenti parti di un unico lotto, di seguito descritti:

- A. Porzione di scalinata, contraddistinta al catasto al Foglio 7, alla partita "Strade Comunali", in continuità con la viabilità del centro storico (Via Roma) della superficie di circa mq 11.10., sdemanializzata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 13/07/2023;
- B. Corte sopraelevata a quota di circa 3 ml rispetto al piano stradale di Via Roma, prospiciente l'edificio di proprietà M.R., che interessa porzione delle particella 117 del Foglio 7, di proprietà del Comune di Grottazzolina, della superficie di circa mq 17.10;

Dato atto che è pervenuta nei termini previsti dall'avviso, una sola offerta per l'acquisto dei beni in argomento, presentata dal Sig. M. R. (offerta acquisita in atti in data 11/353 del 25/11/2023), ... *omissis* ...

Verificata la correttezza dell'offerta in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente

A) busta recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**", contenente a sua volta:

1. dichiarazione di partecipazione all'asta redatta su modulo fornito dal Comune - **MODULO A**, compilato in ogni sua parte;
2. fotocopia semplice di un idoneo e non scaduto documento di identità del sottoscrittore;
3. la garanzia provvisoria per la sottoscrizione del contratto di compravendita, di ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta: ricevuta versamento presso la Tesoreria Comunale di Grottazzolina c/o CARIFERMO – Filiale di Grottazzolina, Via Cavour, 5, su C/C bancario intestato a Comune di Grottazzolina Codice IBAN IT24D0615069480T20060001620 causale "Cauzione provvisoria per partecipazione alla gara relativa ad alienazione di immobili di proprietà comunale in Via Roma" quietanza del 22/11/2023 dell'importo di € 450,00;

B) busta recante la dicitura "**Offerta Economica**", in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta economica, redatta su **MODULO B** in competente bollo (€ 16,00) di importo pari a € 4.600,00, superiore al prezzo posto a base di gara.

Con il presente Verbale il Responsabile dell'Area Urbanistica prende atto dell'offerta dal Sig. M. R. e lo dichiara quindi aggiudicatario della procedura di alienazione dei beni in argomento per un importo pari a e 4.600,00;

Il presente verbale dovrà essere approvato con provvedimento dirigenziale.

Il presente Verbale viene chiuso alle ore 9.30.

Estratto del presente verbale, ai sensi della normativa vigente in merito, verrà affisso all'Albo Pretorio online di questo Comune.

F.to

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Simona Diluca _____

I testimoni

Arch. Alex Terriaca _____

Geom. Mariano Poggi _____