



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

Allegato alla delibera di Giunta Comunale  
n. 70 del 28/09/2018

## VALUTAZIONE DI AREE FABBRICABILI SITE NEL COMUNE DI GROTTAZZOLINA AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

|                                        | dettaglio ZONA              | INDICE<br>(tipo e unità<br>di misura) | INDICE<br>(valore) | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mc edif. | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mq | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mc edif. | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mq |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| ZONE B – RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO | <b>B1 (B1.2)</b>            | IF (mc/mq)                            | 2,00               | 21,49                              | 42,97                        | 27,40                                   | <b>54,80</b>                      |
|                                        | B1.1                        | IF (mc/mq)                            | 3,00               | 21,39                              | 64,18                        | 27,40                                   | <b>82,20</b>                      |
|                                        | <b>B2 (B2.2)</b>            | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 21,39                              | 32,09                        | 27,40                                   | <b>41,10</b>                      |
|                                        | <b>B3</b>                   | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 23,57                              | 35,36                        | 27,40                                   | <b>41,10</b>                      |
|                                        | <b>B4</b>                   | IF (mc/mq)                            | 1,00               | 21,21                              | 21,21                        | 28,80                                   | <b>28,80</b>                      |
|                                        | <b>BR convenzionata</b>     |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                        | BR1                         | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 22,48                              | 33,72                        | 27,40                                   | <b>41,10</b>                      |
|                                        | BR2                         | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 22,67                              | 27,20                        | 27,40                                   | <b>32,88</b>                      |
|                                        | BR3                         | IF (mc/mq)                            | 2,00               | 22,30                              | 44,59                        | 27,40                                   | <b>54,80</b>                      |
|                                        | BR4                         | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 22,67                              | 27,20                        | 27,40                                   | <b>32,88</b>                      |
|                                        | BR5                         | IF (mc/mq)                            | 1,00               | 22,30                              | 22,30                        | 28,80                                   | <b>28,80</b>                      |
|                                        | BR6                         | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 22,67                              | 27,20                        | 27,40                                   | <b>32,88</b>                      |
|                                        | BR7 (BR7a-BR7b)             | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 22,67                              | 27,20                        | 27,40                                   | <b>32,88</b>                      |
|                                        | BR8                         | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 22,48                              | 33,72                        | 27,40                                   | <b>41,10</b>                      |
|                                        | BR9 (BR9a-BR9b)             | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 22,48                              | 33,72                        | 27,40                                   | <b>41,10</b>                      |
|                                        | <b>BR non convenzionata</b> |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                        | BR1                         | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 15,23                              | 22,84                        | 19,70                                   | <b>29,55</b>                      |
|                                        | BR2                         | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 15,42                              | 18,50                        | 19,70                                   | <b>23,64</b>                      |
|                                        | BR3                         | IF (mc/mq)                            | 2,00               | 15,50                              | 31,00                        | 19,70                                   | <b>39,40</b>                      |
|                                        | BR4                         | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 15,42                              | 18,50                        | 19,70                                   | <b>23,64</b>                      |
|                                        | BR5                         | IF (mc/mq)                            | 1,00               | 15,78                              | 15,78                        | 21,40                                   | <b>21,40</b>                      |
|                                        | BR6                         | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 15,42                              | 18,50                        | 19,70                                   | <b>23,64</b>                      |
|                                        | BR7 (BR7a-BR7b)             | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 15,42                              | 18,50                        | 19,70                                   | <b>23,64</b>                      |
|                                        | BR8                         | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 15,23                              | 22,84                        | 19,70                                   | <b>29,55</b>                      |
|                                        | BR9 (BR9a-BR9b)             | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 15,23                              | 22,84                        | 19,70                                   | <b>29,55</b>                      |



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

VALUTAZIONE DI AREE FABBRICABILI SITE NEL COMUNE DI GROTTAZZOLINA  
AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

|                                     | dettaglio ZONA              | INDICE<br>(tipo e unità<br>di misura) | INDICE<br>(valore) | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mc edif. | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mq | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mc edif. | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mq |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| ZONE C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE | <b>C1 convenzionata</b>     | IF (mc/mq)                            | 2,00               | 25,64                              | 51,27                        | 32,73                                   | <b>65,46</b>                      |
|                                     | C1 non convenzionata        | IF (mc/mq)                            | 2,00               | 13,17                              | 26,34                        | 24,66                                   | <b>49,32</b>                      |
|                                     | <b>C2 convenzionata</b>     |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                     | C2.2 (C2.2a- C2.2b)         | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 25,80                              | 20,64                        | 32,73                                   | <b>26,18</b>                      |
|                                     | C2.3                        | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 26,07                              | 31,28                        | 32,73                                   | <b>39,28</b>                      |
|                                     | C2.4                        | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 26,07                              | 31,28                        | 32,73                                   | <b>39,28</b>                      |
|                                     | C2.5a                       | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 26,07                              | 31,28                        | 32,73                                   | <b>39,28</b>                      |
|                                     | C2.5b                       | Mista res.le e comm.le*               |                    |                                    | 37,56                        |                                         | <b>42,69</b>                      |
|                                     | C2.6                        | IF (mc/mq)                            | 1,80               | -                                  | -                            | 32,73                                   | <b>58,91</b>                      |
|                                     | C2.7                        | IF (mc/mq)                            | 1,80               | -                                  | -                            | 32,73                                   | <b>58,91</b>                      |
|                                     | C2.9                        | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | <b>30,87</b>                      |
|                                     | C2.10                       | IF (mc/mq)                            | 1,00               | 25,64                              | 25,64                        | 34,30                                   | <b>34,30</b>                      |
|                                     | C2.11                       | IF (mc/mq)                            | 2,00               | 25,64                              | 51,27                        | 32,73                                   | <b>65,46</b>                      |
|                                     | <b>C2 non convenzionata</b> |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                     | C2.2 (C2.2a- C2.2b)         | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 17,20                              | 13,76                        | 24,66                                   | <b>19,73</b>                      |
|                                     | C2.3                        | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 17,20                              | 13,76                        | 24,66                                   | <b>19,73</b>                      |
|                                     | C2.4                        | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 17,20                              | 13,76                        | 24,66                                   | <b>19,73</b>                      |
|                                     | C2.5 a                      | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 25,80                              | 20,64                        | 24,66                                   | <b>19,73</b>                      |
|                                     | C2.5b                       | Mista res.le e comm.le*               |                    |                                    | 25,45                        |                                         | <b>30,21</b>                      |
|                                     | C2.6                        | IT (mc/mq)                            | 1,20               | 17,20                              | 20,64                        | 24,66                                   | <b>29,59</b>                      |
|                                     | C2.7                        | IT (mc/mq)                            | 1,20               | 14,59                              | 17,51                        | 24,66                                   | <b>29,59</b>                      |
|                                     | C2.9                        | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | <b>15,90</b>                      |
|                                     | C2.10                       | IT (mc/mq)                            | 0,70               | 17,00                              | 11,90                        | 26,50                                   | <b>18,55</b>                      |
|                                     | C2.11                       | IT (mc/mq)                            | 1,31               | 16,03                              | 21,00                        | 24,66                                   | <b>32,30</b>                      |
|                                     | <b>C3 convenzionata</b>     |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                     | C3.1                        | IF (mc/mq)                            | 1,00               | 25,64                              | 25,64                        | 34,30                                   | <b>34,30</b>                      |
|                                     | C3.2                        | IF (mc/mq)                            | 2,00               | 15,64                              | 31,28                        | 32,73                                   | <b>65,46</b>                      |
|                                     | C3.2a                       | IF (mc/mq)                            | 1,50               | 20,85                              | 31,28                        | 32,73                                   | <b>49,10</b>                      |
|                                     | C3.3 (C3.3a – C3.3b)        | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | <b>30,87</b>                      |
|                                     | C3.4 (C3.4a – C3.4b)        | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | <b>30,87</b>                      |
|                                     | C3.5                        | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | <b>30,87</b>                      |
|                                     | C3.6 (C3.6a – C3.6b)        | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 26,07                              | 31,28                        | 32,73                                   | <b>39,28</b>                      |

\* Per le zone C2.5b, essendo a destinazione mista residenziale e commerciale, si ritiene congruo utilizzare un valore unitario pari alla media tra il valore residenziale in zona di espansione con egual indice di edificabilità e il valore del commerciale.



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

VALUTAZIONE DI AREE FABBRICABILI SITE NEL COMUNE DI GROTTAZZOLINA  
AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

|                                     | dettaglio ZONA              | INDICE<br>(tipo e unità<br>di misura) | INDICE<br>(valore) | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mc edif. | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mq | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mc edif. | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mq |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| ZONE C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE | C3.7                        | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | 30,87                             |
|                                     | C3.8 (C3.8a – C3.8b)        | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | 30,87                             |
|                                     | C3.9                        | IF (mc/mq)                            | 1,20               | 26,07                              | 31,28                        | 32,73                                   | 39,28                             |
|                                     | C3.10 (C3.10a - C3.10b)     | IF (mc/mq)                            | 1,00               | 25,64                              | 25,64                        | 34,30                                   | 34,30                             |
|                                     | C3.11                       | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | 30,87                             |
|                                     | C3.12 (porzione C3)         | IF (mc/mq)                            | 0,90               | 25,72                              | 23,15                        | 34,30                                   | 30,87                             |
|                                     | <b>C3 non convenzionata</b> |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                     | C3.1                        | IT (mc/mq)                            | 0,70               | 17,00                              | 11,90                        | 26,50                                   | 18,55                             |
|                                     | C3.2                        | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 17,20                              | 13,76                        | 24,66                                   | 19,73                             |
|                                     | C3.2a                       | IT (mc/mq)                            | 1,00               | 13,76                              | 13,76                        | 24,66                                   | 24,66                             |
|                                     | C3.3 (C3.3a – C3.3b)        | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | 15,90                             |
|                                     | C3.4 (C3.4a – C3.4b)        | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | 15,90                             |
|                                     | C3.5                        | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | 15,90                             |
|                                     | C3.6 (C3.6a – C3.6b)        | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 17,20                              | 13,76                        | 24,66                                   | 19,73                             |
|                                     | C3.7                        | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | 15,90                             |
|                                     | C3.8 (C3.8a – C3.8b)        | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | 15,90                             |
|                                     | C3.9                        | IT (mc/mq)                            | 0,80               | 17,20                              | 13,76                        | 24,66                                   | 19,73                             |
|                                     | C3.10 (C3.10a - C3.10b)     | IT (mc/mq)                            | 0,70               | 17,00                              | 11,90                        | 26,50                                   | 18,55                             |
|                                     | C3.11                       | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | 15,90                             |
|                                     | C3.12 (porzione C3)         | IT (mc/mq)                            | 0,60               | 17,72                              | 10,63                        | 26,50                                   | 15,90                             |
|                                     | <b>C4 convenzionata</b>     |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                     | C4.1 (ex BRA1)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 25,43                              | 38,15                        | 32,73                                   | 49,10                             |
|                                     | C4.2 (ex BRA2)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 25,43                              | 38,15                        | 32,73                                   | 49,10                             |
|                                     | C4.4 (ex BRA4)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 25,43                              | 38,15                        | 32,73                                   | 49,10                             |
|                                     | C4.5 (ex BRA5)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 25,43                              | 38,15                        | 32,73                                   | 49,10                             |
|                                     | C4.9 (ex BRA9)              | IT (mc/mq)                            | 1,00               | 25,64                              | 25,64                        | 32,73                                   | 32,73                             |
|                                     | <b>C4 non convenzionata</b> |                                       |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                     | C4.1 (ex BRA1)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 17,09                              | 25,64                        | 24,66                                   | 36,99                             |
|                                     | C4.2 (ex BRA2)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 17,09                              | 25,64                        | 24,66                                   | 36,99                             |
|                                     | C4.4 (ex BRA4)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 17,09                              | 25,64                        | 24,66                                   | 36,99                             |
|                                     | C4.5 (ex BRA5)              | IT (mc/mq)                            | 1,50               | 17,09                              | 25,64                        | 24,66                                   | 36,99                             |
|                                     | C4.9 (ex BRA9)              | IT (mc/mq)                            | 1,00               | 17,51                              | 17,51                        | 24,66                                   | 24,66                             |



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

VALUTAZIONE DI AREE FABBRICABILI SITE NEL COMUNE DI GROTTAZZOLINA  
AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

|                                   | dettaglio ZONA                                | INDICE<br>(tipo e unità<br>di misura)                                                                                       | INDICE<br>(valore) | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mc edif. | BIENNIO<br>2013/2014<br>€/mq | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mc edif. | NUOVO<br>VALORE<br>(2018)<br>€/mq |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| ZONE D - PRODUTTIVE E COMMERCIALI | <b>D1</b> di completamento                    | UF (mq/mq)                                                                                                                  | 0,60               |                                    | 50,43                        |                                         | <b>53,60</b>                      |
|                                   | D1 non convenzionata                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,50               |                                    | 33,45                        |                                         | <b>47,50</b>                      |
|                                   | D1.2 (zona cava)                              |                                                                                                                             |                    |                                    | 14,41                        |                                         | <b>16,08</b>                      |
|                                   | <b>D2</b> di completamento                    | UF (mq/mq)                                                                                                                  | 0,60               |                                    | 50,43                        |                                         | <b>53,60</b>                      |
|                                   | D2 non convenzionata                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,42               |                                    | 33,45                        |                                         | <b>47,50</b>                      |
|                                   | <b>D3</b> convenzionata (PIP)                 | UF (mq/mq)                                                                                                                  | 0,60               |                                    | 50,43                        |                                         | <b>53,60</b>                      |
|                                   | D3 non convenzionata                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,40               |                                    | 36,02                        |                                         | <b>47,50</b>                      |
|                                   | <b>D4</b> convenzionata (PIP)                 | UF (mq/mq)                                                                                                                  | 0,45               |                                    | 45,06                        |                                         | <b>46,10</b>                      |
|                                   | D4 non convenzionata                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,30               |                                    | 32,67                        |                                         | <b>40,70</b>                      |
|                                   | <b>D5 convenzionata</b>                       |                                                                                                                             |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                   | D5.1                                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,35               |                                    | 41,28                        |                                         | <b>46,10</b>                      |
|                                   | D5.2                                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,40               |                                    | 41,88                        |                                         | <b>46,10</b>                      |
|                                   | D5.3 - C3.12 (porzione D5)                    | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,40               |                                    | 41,88                        |                                         | <b>46,10</b>                      |
|                                   | D5.5                                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,40               |                                    | 41,88                        |                                         | <b>46,10</b>                      |
|                                   | <b>D5 non convenzionata</b>                   |                                                                                                                             |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                   | D5.1                                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,35               |                                    | 39,41                        |                                         | <b>40,70</b>                      |
|                                   | D5.2 - D5.3 - C3.12<br>(porzione D5)          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,40               |                                    | 39,16                        |                                         | <b>40,70</b>                      |
|                                   | D5.5                                          | UT (mq/mq)                                                                                                                  | 0,40               |                                    | 39,16                        |                                         | <b>40,70</b>                      |
| <b>F</b>                          | <b>Attrezzature<br/>di interesse generale</b> |                                                                                                                             |                    |                                    | 9,00                         |                                         | <b>7,65</b>                       |
| ZONE R                            | <b>R1</b> convenzionate                       | IT (mc/mq)                                                                                                                  | 1,50               | 26,11                              | 39,16                        | 32,73                                   | <b>49,09</b>                      |
|                                   | R1 non convenzionate                          | IT (mc/mq)                                                                                                                  | 1,50               |                                    |                              | 24,66                                   | <b>36,99</b>                      |
|                                   | <b>R2</b>                                     |                                                                                                                             |                    |                                    |                              |                                         |                                   |
|                                   | "La Filanda" convenz.                         | IT (mc/mq)                                                                                                                  | 0,30               | 25,40                              | 7,62                         | 32,73                                   | <b>9,82</b>                       |
|                                   | "La Filanda" non convenz.                     | IT (mc/mq)                                                                                                                  | 0,30               |                                    |                              | 24,66                                   | <b>7,40</b>                       |
| <b>Vpr</b>                        | <b>Verde privato</b>                          |                                                                                                                             |                    |                                    | 20,07                        |                                         | <b>25,37</b>                      |
| <b>E</b>                          | <b>Zone Agricole</b>                          | <b>Reddito dominicale rivalutato del 25% per moltiplicatori come<br/>da art.6, cc. 4-5, del Regolamento IMU del Comune.</b> |                    |                                    |                              |                                         |                                   |