



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **95** Del **13-08-2024**

**Oggetto: VARIANTE AL P.I.P. FERMANA- GIROLA ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 133 DEL 15/11/2023 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di agosto alle ore 09:45, in videoconferenza in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ALICI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANGELINI IACOPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCONI DONATELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOLI SAMUELA ANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza Antognozzi Alberto in qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Alessandrini Vittorio.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## ALLA GIUNTA COMUNALE

### Proposta di deliberazione Responsabile Area Tecnica - Urbanistica

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/10/2000 veniva approvata definitivamente la variante specifica al Programma di Fabbricazione, relativa alla previsione di una zona per insediamenti produttivi in località Fermana-Girola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2001 veniva approvato in via definitiva il progetto del Piano per Insediamenti Produttivi in località "Fermana-Girola";
- successivamente venivano apportate lievi modifiche e aggiustamenti al P.I.P. Fermana-Girola con le varianti di seguito elencate:
  - variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 10/10/2001;
  - variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/11/2003;
  - variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14/07/2005;
  - variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 07/09/2007;
  - variante approvata con deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 15/05/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 59 del 23/05/2023 si dava indirizzo all'Ufficio Urbanistica di procedere alla redazione di una nuova variante al P.I.P. Fermana Girola, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 2 in data 19/01/2001 e successive varianti,

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 133 del 15/11/2023 con la quale si è proceduto all'adozione ai sensi degli artt. 4 comma 1 e 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni, di una Variante al P.I.P. Fermana-Girola, composta dagli elaborati, di seguito elencati:

Elab A/Var 2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elab C1/Var 2023 -PLANIMETRIA GENERALE - raffronto

scala 1:1.000

Elab G/Var 2023 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Visto che la delibera di adozione della variante al PIP Fermana Girola e i relativi elaborati, sono stati depositati a disposizione del pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune a partire dal 21/11/2023 con possibilità di formulare osservazioni nei successivi trenta giorni e cioè fino al 20/11/2024, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n° 34, e dato atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Visto che in data 22/11/2023, con nota prot. n° 11199, la Variante al PIP completa di tutta la documentazione tecnica e amministrativa, veniva inviata alla Provincia di Fermo, per la richiesta del parere di cui all'art. 30, comma 3 della LR 34/92 e s.mi;

Ribadito che non si è ritenuto necessario acquisire nuovamente i pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche, dell'ASUR Marche n° 11 di Fermo e Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità, Protezione Civile della Provincia di Fermo in quanto acquisiti in sede di redazione della precedente variante al PIP – anno 2014, e considerati validi vista la non rilevanza della variante in oggetto in relazione agli aspetti di competenza degli Enti sopra richiamati;

Vista la determinazione Dirigenziale n° 306/GEN del 31/05//2024 con la quale la Provincia di Fermo ha espresso la pronuncia di non assoggettare la Variante in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del Decreto Legislativo 152/2006, nel rispetto delle condizioni, impartite dai soggetti competenti in materia ambientale, riportati nel medesimo atto;

Visto il provvedimento Class 08 SUAMCOM 03\_23, pervenuto in data 08/07/2024, assunto al prot. n° 6818, con la quale il Dirigente del Settore II – Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione della Provincia di Fermo ha ritenuto di formulare osservazioni ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 alla variante al P.p. Fermana-Girola adottata con deliberazione della Giunta Comunale n° 133 del 15/11/2023, di seguito riportate:

1. *Il Comune verifichi che, nell'elaborato denominato “C.1/Var 2023 – Planimetria generale PIP vigente e variante”, le quantità relative alla Superficie Fondiaria (SF) e alla Superficie Territoriale (ST) riportate nella tabella riassuntiva siano coerenti con quanto rappresentato graficamente;*
2. *Nell'elaborato denominato “C.1/Var 2023 – Planimetria generale PIP vigente e variante”, nella rappresentazione dello stato di variante, sia ripristinata l'area destinata a “Verde pubblico” collocata a Sud dei lotti n. 28 e n. 29;*
3. *Il Comune, prima dell'approvazione della variante, acquisisca il preventivo parere della Regione Marche - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, oppure in alternativa confermi il parere rilasciato nell'ambito del procedimento di approvazione del PRG;*
4. *Il Comune, prima dell'approvazione della variante, acquisisca il preventivo parere dell'AST Fermo Marche, oppure in alternativa confermi il parere rilasciato nell'ambito del procedimento di approvazione del PRG;*
5. *Il Comune, recepisca e rispetti tutte le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo n. 306/GEN del 31.05.2024 ad oggetto: “Variante al Piano per Insediamenti Produttivi Fermana-Girola approvato con D.C.C. n° 2 del 19/01/2021 e smi - art. 30 della L.R. 34/1992”*
6. *Qualora siano previsti nuovi accessi dalla S.P. 60 all'area destinata a parcheggio privato a servizio dei lotti n. 28 e n. 29, venga acquisito, il preventivo parere della Provincia – Settore Viabilità – sulle opere da realizzare;*
7. *Il Comune verifichi e garantisca l'accessibilità del nuovo lotto previsto dalla variante denominato “2d”, derivante dalla suddivisione del lotto denominato “2a”;*
8. *Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto, comprensive delle eventuali osservazioni pervenute ed accolte;*
9. *Sia inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano di Recupero in oggetto, secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. n. 34/92;*

Precisato in relazione alle prescrizioni sopra riportate e seguendo la medesima numerazione che:

1. La variante non modifica in alcun modo la Superficie Fondiaria (SF) e la Superficie Territoriale (ST) pertanto la tabella non viene modificata. Con la variante in argomento non si ha alcuna compromissione dei parametri del PIP, se non in aumento, sia per quanto riguarda il VP, sia per quanto riguarda i Parcheggi;
2. Gli elaborati di variante sono stati modificati recependo le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le provincie di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, contenuta nella nota pervenuta in data 17/04/2024, assunta al prot. 3517, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ripristinando la fascia di verde pubblico lungo la strada provinciale Montonese e diminuendo di conseguenza la porzione destinata a parcheggio privato adiacente il lotto 29 del PIP (Elaborato C1 /VAR 2023 DEF);
3. Come già indicato nella delibera n°133 del 15/11/2023 di adozione della variante al PIP non si è ritenuto necessario acquisire il parere della Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture, territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud in quanto acquisito in sede di redazione della precedente variante al PIP – anno 2014 (parere favorevole con prescrizioni del Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Eletticità, Protezione Civile della Provincia di Fermo espresso con determinazione del dirigenziale n.° 60 in data 14/06/2010), considerando lo stesso valido vista la non rilevanza della variante in oggetto in relazione agli aspetti di competenza dell' Ente sopra richiamato;
4. Come già indicato nella delibera n°133 del 15/11/2023 di adozione della variante al PIP non si è ritenuto necessario acquisire nuovamente i pareri, dell'AST Fermo Marche (parere favorevole della ASUR Marche n° 11 di Fermo, Prot. n° 545 in data 21/04/2010), considerando lo stesso valido, vista la non rilevanza della variante in oggetto in relazione agli aspetti di competenza dell'Enti sopra richiamato;
5. Vengono recepite e rispettate tutte le prescrizioni impartite nella determinazione Dirigenziale n° 306/GEN del 31/05/2024, con la quale è stata espressa la pronuncia di non assoggettabilità a VAS, della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. In particolare per quanto riguarda le prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le provincie di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata si rimanda al precedente punto 2 e per quanto riguarda le prescrizioni dell'AATO 5 Marche Sud Ascoli Piceno e Fermo, le stesse vengono recepite e interamente riportate aggiungendo i commi 7 e 8 all'Art. 7 delle NTA del PIP;
6. La variante non prevede nuovi accessi dalla Strada provinciale 60 all'area destinata a parcheggio privato a servizio dei lotti 28 e 29. L'accesso alla medesima è garantito esclusivamente dalla viabilità interna al PIP e in particolare da Via G. Di Vittorio e dalla corte interna del lotto 29 a cui è pertinente;
7. Non viene modificato nulla in merito all'accessibilità del lotto 2d, che viene rinumerato solo per coerenza con le vecchie planimetrie del PIP (Variante 2006). L'area è di proprietà dello stesso Ditta proprietaria del lotto 2a e gli immobili presenti sono funzionali alla medesima attività produttiva. In ogni caso non viene modificato nulla in merito all'accessibilità che rimane invariata da Via dell'Industria;
8. La variante al PIP non interviene in alcun modo sulle destinazioni di PRG, ma esclusivamente ed in modo marginale sulla progettazione attuativa, pertanto non si ritiene necessario modificare le tavole e le NTA del PRG;
9. Copia della delibera di approvazione e dei relativi elaborati verrà inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

Preso atto di quanto disposto dalla Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19 – Norme della pianificazione per il governo del territorio – che al comma 8, dell’art. 33 recita “*Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all’articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)*”; la variante al PIP è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale n° 133 del 15/11/2023, quindi prima dell’entrata in vigore della nuova legge Regionale ( 01/01/2024) e pertanto segue l’iter delle L.R. 34/92 e s.m.i.;

Dato atto che, di conseguenza, per il procedimento in esame trova applicazione l’art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e che ai sensi del comma 1 dell’art. 4 della medesima legge la competenza per l’adozione e l’approvazione è attribuita alla Giunta Comunale in quanto la variante puntuale è conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto l’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita:

*“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;*

Vista la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l’Art. 28 della legge 5 Agosto 1978, n° 457;

Vista la Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19;

Visto l’art.58, comma 2 del decreto legge 25/06/2008 n. 112;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

## **PROPONE**

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell’adozione del presente dispositivo;
- 2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all’obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall’art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;
- 3) di dare atto che, per il procedimento in esame trova applicazione l’art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e che ai sensi del comma 1 dell’art. 4 della medesima legge la competenza per l’adozione e l’approvazione è attribuita alla Giunta Comunale in



## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, sopra riportata;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto fare propria e approvare la proposta sopra detta;

Con voti favorevoli espressi per chiamata nominativa in video da parte del Segretario Comunale da tutti i presenti

### DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sopra riportata, autorizzando lo stesso all'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre,

### LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita:

*4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.;*

Con successiva e separata votazione favorevole unanime resa da tutti i presenti per chiamata nominativa in video da parte del Segretario Comunale

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

VARIANTE AL P.I.P. FERMANA- GIROLA ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 133 DEL 15/11/2023 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92 E S.M.I.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

*"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.*

*2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.*

*3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*

*4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".*

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 12-08-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Diluca Simona**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**SINDACO**  
f.to Antognozzi Alberto

**SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Alessandrini Vittorio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari con lettera n. 8743 in data 13-09-2024 ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 13-09-2024

**ADDETTO**  
**ALLE PUBBLICAZIONI**  
f.to Sandroni Lucia

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 13-08-2024 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 13-09-2024

**ADDETTO**  
**ALLE PUBBLICAZIONI**  
f.to Sandroni Lucia

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 13-09-2024

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Alessandrini Vittorio