



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **158** Del **19-12-2024**

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA MEAZZA - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA ai sensi del combinato disposto della L.R. 34/92 art. 15 comma 5 e della L.R. 25/2017 art. 2 comma 1 e s.m.i.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 13:15, in seduta mista (presenza in sede e videoconferenza) in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

ANTOGNOZZI ALBERTO	SINDACO	P
ALICI MARCO	ASSESSORE	P
ANGELINI IACOPO	ASSESSORE	P
MARCONI DONATELLA	ASSESSORE	P
ANDREOLI SAMUELA ANNA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza Antognozzi Alberto in qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Alessandrini Vittorio.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

ALLA GIUNTA COMUNALE

Proposta di deliberazione Responsabile Area Tecnica - Urbanistica

Premesso che:

- il Comune di Grottazzolina è stato inserito nel programma degli interventi della Ordinanza speciale n. 31/2021 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, con l'intervento codice Id. OOPP_F1_2021_MAR_2533 denominato "Lavori di costruzione nuova scuola primaria A. Diaz" CUP **G81B21003220001**, per un importo pari ad € 5.980.000,00;
- l'opera è stata inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2023-2025, annualità 2023 con il CUI: L81001170448202200001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 68 del 08/07/2021 sono stati approvati gli elaborati progettuali dello studio di fattibilità tecnico-economica relativi ai lavori suddetti, presentati dal tecnico incaricato Ing. Alteriano Renzi con studio in Grottazzolina per un importo complessivo di € 5.980.000,00;

Precisato che l'area da utilizzare per la realizzazione della nuova struttura scolastica, già di proprietà comunale, è individuata nel vigente PRG come segue:

- mq 13.460 zona "E – Zona Agricola" normata all'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- mq 13.830 zona "FI – Attrezzature per l'Istruzione" normata all'art. 36 delle NTA;

Verificato che al fine di procedere con le successive fasi di approvazione del progetto definitivo si rende necessario adeguare il vigente PRG del Comune di Grottazzolina, rimodulando l'area FI – Attrezzature per l'Istruzione in modo da consentire la corretta realizzazione del nuovo edificio scolastico;

Dato atto altresì che il progetto prevede, oltre alle superfici prettamente necessarie per la realizzazione della struttura scolastica, ampi spazi pertinenziali adibiti a verde pubblico, anche attrezzato e parcheggi pubblici, al fine di fornire all'utenza una proposta formativa completa ed adeguata, anche in prospettiva di una espansione futura;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 78 del 02/07/2024 con la quale si forniva all'Ufficio Urbanistica di compiere tutti gli adempimenti necessari per la redazione di una variante specifica al vigente PRG, con le indicazioni di seguito riportate:

- procedere alla redazione di una variante specifica al vigente PRG con un incarico interno eventualmente supportato da idonea struttura in possesso di tutte le strumentazioni informatiche e tecniche necessarie, da assoggettare alle procedure previste per le varianti urbanistiche dall'art. 15, comma 5 della Legge Regionale 34/92 e successive varianti;
- adeguare la configurazione dell'area FI che interessa porzione della particella n. 336 del foglio 13, modificando l'orientamento della stessa, a parità di superficie, tenendo conto dell'effettivo sviluppo progettuale del nuovo edificio scolastico da realizzare;
- ricollocare porzione dell'area a verde pubblico ubicata a nord di Via V. Monaldi, nelle adiacenze dell'area FI, in modo da poter sviluppare tutte le attività pertinenziali a completamento dell'offerta formativa della scuola;

Richiamato il vigente PRG del Comune di Grottazzolina approvato con deliberazione Consiglio Provinciale n° 92 del 29/07/2003 e successive varianti;

Visto la determinazione dell'Ufficio Lavori Pubblici, n° 17 del 15/04/2024 ad oggetto: "Sisma 2016 - Ordinanza Speciale n. 31 del 31.12.2021. LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA A. DIAZ. SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. Adesione all'accordo quadro per l'attuazione del programma - Lotto geografico 3 - Sub-lotto Prestazionale 2. Area Territoriale Marche 1. Determina approvazione Ordine di Attivazione OdA e Contratto Specifico. Impegno di spesa. CUP: G81B21003220001 CIG: A009F2BA4D. Cod.303";

Visto il progetto definitivo della Nuova Scuola Primaria A. Diaz, presentato dallo studio RINA Consulting Spa in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo "Rina Consulting spa, Corvino+Multari srl, DFP Engineering srl e Arethusa srl" pervenuto in data 23.08.2024 ed assunto al prot. n° 8141;

Viste le risultanze del Tavolo Tecnico istituito con la Struttura Commissariale per esaminare il progetto in argomento;

Predisposta, sulla base delle indicazioni progettuali fornite, la variante necessaria all'adeguamento del vigente PRG, per consentire il corretto insediamento del nuovo polo scolastico in coerenza con gli strumenti urbanistici comunali, composta dagli elaborati di seguito elencati:

Tav. A/V7	- Relazione illustrativa
Tav. P3.4/V7	- Schede comparative aree oggetto di variante 1:2.000

precisando che gli elaborati P3.2/V7 e P3.3/V7 in scala 1:2000, verranno adeguati in fase di approvazione;

Preso atto di quanto disposto dalla Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19 – Norme della pianificazione per il governo del territorio – che al comma 12, dell'art. 33 – Norme transitorie recita:

"... omissis ... possono essere apportate agli strumenti urbanistici comunali di cui al comma 8 esclusivamente:

a) le varianti previste dagli articoli 15, comma 5, 26 bis, 26 ter e 26 quater della l.r. 34/1992 con le procedure ivi previste; le varianti di cui al comma 5 dell'articolo 15 della l.r. 34/1992 sono altresì ammesse, qualora finalizzate alla riduzione delle previsioni di espansione delle aree edificabili, anche se incidenti sul dimensionamento globale del piano, fermo restando il rispetto degli altri parametri previsti dal medesimo comma 5;

b) le varianti finalizzate a conformare o adeguare gli strumenti urbanistici vigenti al PPR ai sensi del comma 7 dell'articolo 8.;"

Visto che la Regione Marche, al fine di agevolare le procedure per la realizzazione di opere pubbliche a seguito del sisma 2016 ha approvato in data 02.08.2017 la legge n. 25 ad oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", tra cui sono previste deroghe agli strumenti

sovraordinati quali PTC, PIT e PPAR e procedure con tempistica ridotta per l'approvazione della variante;

Dato atto inoltre che l'Ordinanza Speciale n° 31 del 31/12/2021 *“Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”*, al comma 18 dell'art. 6, prevede che *“18. Ai fini della concreta e immediata attuazione degli interventi, in deroga alle procedure di cui all'articolo 19, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, la determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi di cui al successivo articolo 7 costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti.”*;

Precisato che, i lavori della Conferenza di Servizi speciale sono stabiliti dall'art. 7 sopra richiamato, che in particolare al comma 4, prevede *“La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dal sub Commissario o dal soggetto attuatore delegato, sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto del procedimento. Il dissenso manifestato in sede di Conferenza dei servizi deve essere motivato e recare, a pena di inammissibilità, le specifiche indicazioni progettuali necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. La determinazione motivata di conclusione della Conferenza viene immediatamente trasmessa in modalità telematica ai fini della verifica e dell'approvazione dei relativi progetti ai sensi rispettivamente degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Verificato che secondo il paragrafo A3), lettera e) delle Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con la D.G.R. delle Marche n. 1647 del 23/12/2019 *“e) le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli finalizzate alla localizzazione di singole opere, conseguenti a provvedimenti di autorizzazione che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA”*, come nel caso in esame;

Ritenuto appropriato, per tutto quanto sopra premesso, procedere all'adozione della variante al vigente PRG, meglio sopra descritta secondo le procedure previste dal combinato disposto dell'art. 15 comma 5, della L. R. 34/92 e s.m.i e dell'art. 2 comma 1 della L.R. n. 25/2017 e dell'Ordinanza Speciale n° 31 del 31/12/2024;

Atteso che ai sensi dell'Ordinanza Speciale n° 31 del 31/12/202 tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte saranno acquisiti nel corso della Conferenza di Servizi Decisoria Speciale, secondo le procedure in essa previste e ribadito che la determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi costituisce variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita:

“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Visti:

- la Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19 – Norme della pianificazione per il governo del territorio;
- il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. 25 del 2 agosto 2017;
- l'Ordinanza Speciale n° 31 del 31/12/2021 del Commissario Straordinario per la ricostruzione degli eventi sismici del 2016;

PROPONE

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto del progetto definitivo redatto e presentato dal raggruppamento temporaneo tra le Società “Rina Consulting spa, Corvino+Multari srl, DFP Engineering srl, Arethusa srl” per la realizzazione della Nuova Scuola Primaria A. Diaz, pervenuto in data 23.08.2024 ed assunto al prot. n° 8141;
- 3) di adottare, ai sensi del combinato disposto della L.R. 34/92 art. 15 comma 5 e della L.R. 25/2017 art. 2 comma 1 e s.m.i., la Variante Specifica al Piano Regolatore Generale, composta dei seguenti elaborati:
 - Tav. A/V7 - Relazione illustrativa
 - Tav. P3.4/V7 - Schede comparative aree oggetto di variante 1:2.000precisando che gli elaborati P3.2/V7 e P3.3/V7 in scala 1:2000, verranno adeguati in fase di approvazione;
- 4) di precisare che ai sensi dell'Ordinanza Speciale n° 31 del 31/12/202 del Commissario Straordinario tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, di competenza delle amministrazioni coinvolte saranno acquisiti nel corso della Conferenza di Servizi Decisoria Speciale, secondo le procedure previste dall'art. 7 della medesima ordinanza;
- 5) di ribadire che la variante in esame è esclusa dalla procedura di VAS, secondo quanto previsto dal paragrafo A), lettera e) delle Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica, approvate con la D.G.R. delle Marche n. 1647 del 23/12/2019 *“e) le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli finalizzate alla localizzazione di singole opere,*

conseguenti a provvedimenti di autorizzazione che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA”;

- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente provvedimento, compreso in particolare l'esecuzione della procedura di deposito degli atti e di informazione al pubblico, secondo le procedure ridotte previste dalla L.R. n. 25 02.08.2017 ad oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", (dieci giorni di deposito + quindici giorni per osservazioni e opposizioni);
- 7) di dare atto che la determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi indetta dalla Struttura Commissariale per l'approvazione del progetto definitivo della Nuova Scuola Primaria A. Diaz, ai sensi dell'Ordinanza Speciale n° 31 del 31/12/2021 "Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria", costituirà approvazione della variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica
F.to Arch. Simona Diluca

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, sopra riportata;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto fare propria e approvare la proposta sopra detta;

Con voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano da n. 3 assessori presenti in sede (Sindaco – Angelini – Marconi) e da n. 2 assessori mediante chiamata nominativa a video (Alici – Andreoli) da parte del Segretario Comunale

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sopra riportata, autorizzando lo stesso all'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita:

4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.;

Con successiva e separata votazione favorevole unanime resa in presenza e a video

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO IN VIA MEAZZA - ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA ai sensi del combinato disposto della L.R. 34/92 art. 15 comma 5 e della L.R. 25/2017 art. 2 comma 1 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 19-12-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

SINDACO
f.to Antognozzi Alberto

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Alessandrini Vittorio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari con lettera n. 12895 in data 27-12-2024 ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 27-12-2024

ADDETTO
ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Sandroni Lucia

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 19-12-2024 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 27-12-2024

ADDETTO
ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Sandroni Lucia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 27-12-2024

SEGRETARIO COMUNALE
Alessandrini Vittorio