



# Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. **36** Del **04-04-2024**

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL CENTRO STORICO RELATIVA ALLA SCHEDA N°15 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 132 DEL 15/11/2023 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di aprile alle ore 14:00, in seduta mista (presenza in sede e videoconferenza) in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                              |                  |          |
|------------------------------|------------------|----------|
| <b>ANTOGNOZZI ALBERTO</b>    | <b>SINDACO</b>   | <b>P</b> |
| <b>LITANTRACE GIORGIO</b>    | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>MANCINI ROBERTO</b>       | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>MARCONI DONATELLA</b>     | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>ANDREOLI SAMUELA ANNA</b> | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Assume la presidenza Antognozzi Alberto in qualità di SINDACO.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Alessandrini Vittorio.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## ALLA GIUNTA COMUNALE

### Proposta di deliberazione Il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 in data 29/07/2010 è stata approvata una variante al Piano Particolareggiato di Esecuzione del Centro Storico, pubblicata nel B.U.R. Marche n° 79 in data 09/09/2010, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34 come modificata dalla Legge Regionale 16 Agosto 2001, n°19, e dell'art. 28 della 5 Agosto 1978, n° 457 e successive varianti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 30 del 23/03/2023 e con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 27/04/2023 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Grottazzolina per l'anno 2023 che ha comportato l'aggiunta della scheda n° 15;
- la scheda n° 15 del piano sopra richiamato prevede l'alienazione di una porzione di area pubblica in Via Mazzini, corrispondente ad un frustolo inaccessibile del parco di Via della Rimembranza, distinta catastalmente al foglio 7, porzione part. D, comportando la seguente variazione urbanistica: da categoria E - aree libere di interesse pubblico a categoria F - aree libere di interesse privato, del vigente PPCS;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 59 del 23/05/2023, si dava indirizzo all'Ufficio Urbanistica di procedere alla redazione di una variante di tipo puntuale al vigente PPCS, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 in data 29/07/2010 e successive varianti modificando la destinazione di porzione del lotto distinto al Foglio 7, particella D da aree libere di interesse pubblico ad aree libere di interesse privato (artt. 12 e 13 NTA PPCS);

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 132 del 15/11/2023, con la quale si è proceduto all'adozione, ai sensi degli artt. 4 comma 1 e 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni, della Variante Puntuale al Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico sopra descritta, composta dagli elaborati, redatti dall'Arch. Diluca Simona, di seguito elencati:

- Elab 1/Var 2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA,
- Elab 7/Var 2023 – CATEGORIE D'INTERVENTO – Raffronto;

Visto che in data 21/11/2023, con nota prot. n° 11196, la Variante al PPCS, completa di tutta la documentazione tecnica e amministrativa, veniva inviata alla Provincia di Fermo, per la richiesta del parere di cui all'art. 30, comma 3 della LR 34/92 e s.m.i.;

Visto che la delibera di adozione della variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico e i relativi elaborati, sono stati depositati a disposizione del pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune a partire dal 21/11/2023 con possibilità di formulare osservazioni nei successivi trenta giorni e cioè fino al 20/01/2024, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 5 agosto 1992, n° 34, e dato atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Considerato che non si ritiene necessario acquisire nuovamente i pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche, dell'ASUR Marche n° 11 di Fermo e Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità, Protezione Civile della Provincia di

Fermo in quanto acquisiti in sede di redazione del vigente Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico (parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche Prot. 11104 del 21/07/2014, Favorevole con prescrizioni - parere favorevole della ASUR Marche n° 11 di Fermo, Prot. n° 545 in data 21/04/2010, e il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità, Protezione Civile della Provincia di Fermo espresso con determinazione del dirigente n.° 60 in data 14/06/2010), e considerati validi vista la non rilevanza della variante in oggetto in relazione agli aspetti di competenza degli Enti sopra richiamati;

Vista la determinazione Dirigenziale n° 136/GEL del 07/03/2024 con la quale la Provincia di Fermo ha espresso la pronuncia di non assoggettare la Variante in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del Decreto Legislativo 152/2006, nel rispetto delle condizioni, impartite dai soggetti competenti in materia ambientale;

Visto il provvedimento Class 08 SUAMCOM 02\_23, pervenuto in data 28/03/2024, assunto al prot. n° 2828, con la quale il Dirigente del Settore II – Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione della Provincia di Fermo ha ritenuto di non formulare osservazioni ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 alla variante Puntuale al PPCS, relativa alla Scheda n° 15 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 27/04/2023, con le seguenti disposizioni:

- 1. Il Comune verifichi che la variante in oggetto rispetti quanto disposto dagli artt. 3 e seguenti del DM 1444/68 relativi alla dotazione minima degli standard urbanistici;*
- 2. Il Comune recepisca e rispetti tutte le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo n. 136/GEN del 07.03.2024 ad oggetto: “VAS – Variante puntuale al Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico relativa alla scheda n°15 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/04/2023”;*
- 3. Siano aggiornati tutti gli elaborati di P.R.G. e le norme tecniche di attuazione con le modifiche apportate dalla variante in oggetto, comprensive delle osservazioni pervenute ed accolte e delle prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale della Provincia di Fermo n. 136/GEN del 07.03.2024;*
- 4. Sia inviata all'Amministrazione Provinciale di Fermo copia della deliberazione di Giunta Comunale di approvazione del Piano di Recupero in oggetto, secondo quanto stabilito dall'art. 30 della L.R. n. 34/92;*

Verificato che la variante in oggetto rispetta quanto disposto dagli artt. 3 e seguenti del D.M. 1444/68, relativamente alla dotazione minima degli standard, essendo la modifica di modestissima entità e lo standard previsto dal piano in esubero rispetto ai minimi di legge;

Atteso che gli elaborati di variante sono stati modificati recependo le prescrizioni sopra richiamate, riportate nell'art. 13, comma 3 delle NTA del PPCS (Elaborato 2 /VAR 2023);

Preso atto di quanto disposto dalla Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19 – Norme della pianificazione per il governo del territorio – che al comma 8, dell'art. 33 recita:

*“Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)”;*

Dato atto pertanto che, per il procedimento in esame, trova applicazione l'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i e che ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della medesima legge la competenza per l'adozione e l'approvazione è attribuita alla Giunta Comunale in quanto la variante puntuale è conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Visto l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita:

*“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;*

Vista la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto l'Art. 28 della legge 5 Agosto 1978, n° 457;

Vista la Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19;

Visto l'art. 58, comma 2 del decreto legge 25/06/2008 n. 112;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

## **PROPONE**

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di dare atto del rispetto delle disposizioni relative all'obbligo di astensione degli amministratori, come previsto dall'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267;
- 3) di approvare, ai sensi degli artt. 4 comma 1 e 30, comma 1, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni, la Variante Puntuale al Piano Particolareggiato di esecuzione del Centro Storico, adottata con deliberazione della Giunta comunale n° 132 del 15/11/2023, facendo proprie le prescrizioni contenute nella determinazione Dirigenziale n° 136/GEL del 07/03/2024 (Pronuncia di non assoggettabilità a VAS) e del provvedimento Class 08 SUAMCOM 02\_23, pervenuto in data 28/03/2024, assunto al prot. n° 2828, con la quale il Dirigente del Settore II – Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione della Provincia di Fermo ha ritenuto di non formulare osservazioni ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 alla variante Puntuale al PPCS, con le disposizioni riportate in premessa;

- 4) di approvare a tal fine i seguenti elaborati di variante, modificati facendo proprie le prescrizioni impartite dalla Provincia di Fermo, di cui al punto precedente:
- Elab 1/Var 2023 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - Elab 2/Var 2023 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (art. 13)
  - Elab 7/Var 2023 DEF – CATEGORIE D’INTERVENTO – Raffronto
- 5) di demandare al Responsabile dell’Area Urbanistica e Gestione del Territorio la completa attuazione del presente provvedimento, in particolare l’espletamento delle procedure di pubblicazione previste dall’art. 30, commi 1, 2 della L.R. 34/92 e l’invio all’Amministrazione Provinciale del presente Atto;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica  
f.to Arch. Simona Diluca

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, sopra riportata;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto fare propria e approvare la proposta sopra detta;

Con voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano da n. 4 assessori presenti in sede (Sindaco – Mancini – Marconi – Andreoli) e da n. 1 assessore mediante chiamata nominativa a video (Litantrace) da parte del Segretario Comunale

### **D E L I B E R A**

- 1) Di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, sopra riportata, autorizzando lo stesso all'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che testualmente recita:

*4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.;*

Con successiva e separata votazione favorevole unanime resa in presenza e a video

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE DEL CENTRO STORICO RELATIVA ALLA SCHEDA N°15 DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2023, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 132 DEL 15/11/2023 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/1992.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

*"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.*

*2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.*

*3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*

*4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".*

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 04-04-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**SINDACO**  
f.to Antognozzi Alberto

**SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Alessandrini Vittorio

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari con lettera n. 3061 in data 05-04-2024 ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Dalla Residenza Comunale, li 05-04-2024

**ADDETTO**  
**ALLE PUBBLICAZIONI**  
f.to Sandroni Lucia

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 04-04-2024 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 05-04-2024

**ADDETTO**  
**ALLE PUBBLICAZIONI**  
f.to Sandroni Lucia

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 05-04-2024

**SEGRETARIO COMUNALE**  
Alessandrini Vittorio