



Comune di Grottazzolina

PROVINCIA DI FERMO

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **24** Del **23-04-2024**

Oggetto: Piano Attuativo di Area Artigianale D3.3, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 26/03/2024 in variante al vigente P.R.G. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 e s.m.i., IN ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI FERMO N° 42/2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 19:00, nella Sala del Consiglio Comunale di Grottazzolina convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito con l'intervento dei Signori:

ANTOGNOZZI ALBERTO	P	EVANDRI DANIELE	P
LITANTRACE GIORGIO	A	GRAMACCIONI GIULIA	P
MANCINI ROBERTO	P	PALLOTTINI IVANA	P
MARCONI DONATELLA	P	TRAINI TIZIANO	P
ANDREOLI SAMUELA ANNA	P	SCREPANTI ANNA	A
RONGONI MARCO	P	EUSEBI GIUSEPPE	A
TASSOTTI MARCO	P		

Assegnati: **13** In carica: **13** Presenti **10** Assenti **3.**

Presiede il SINDACO Antognozzi Alberto.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Alessandrini Vittorio.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di deliberazione Il Responsabile Area Tecnica - Urbanistica

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 28/10/2023, assunta al prot. n° 10242, la Ditta LAMPLAST s.n.c. di Remia Giuseppe e Alfio, con sede a Grottazzolina, in Via Stazione, 94, Codice Fiscale e Partita Iva 00335970448, ha richiesto l'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata dell'area distinta catastalmente al NCT, foglio 3, Particelle 14-254, ubicata in Via C. Colombo, corrispondente al Comparto D3.3. – Nuove zone artigianali – industriali, in variante al vigente PRG;
- con deliberazione del consiglio Comunale n° 46 del 30/11/2023 è stato adottato, ai sensi dell'art. 26, comma 11 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n° 34, e successive modificazioni e integrazioni, il Piano Attuativo di iniziativa privata sopra indicato, in variante al vigente PRG, ed i relativi elaborati progettuali, redatti dall'Ing. Alteriano Renzi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 in data 26/03/2024 il Piano Attuativo è stato adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., recependo le osservazioni pervenute;

Visto che in data 28/03/2024, con nota prot. 2840, il Piano Attuativo del Comparto C.3.3 completo di tutta la documentazione tecnica e amministrativa, veniva inviato alla Provincia di Fermo, per la richiesta del parere di cui all'art. 26, comma 3 della LR 34/92 e s.m.i;

Visto che sono stati acquisiti i pareri di seguito riportati:

- AST – Azienda Sanitaria Territoriale Marche – Fermo Dipartimento di Prevenzione U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica (Prot. n° 13259 del 27/02/2024), pervenuto in data 28/02/2024 - Prot. n°1853: *“parere igienico sanitario favorevole”*;
- REGIONE MARCHE –Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile, pervenuto in data 05/02/2024, assunto al prot. 1076: *“Parere Favorevole con prescrizioni sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 per quanto riguarda la compatibilità geomorfologica - Parere Favorevole per quanto riguarda la compatibilità Idraulica, ai sensi dell'art. 10 delle L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014”*;
- CIIP Vettore – Cicli Integrati Impianti Primari spa – *“Parere favorevole con prescrizioni”*;
- Provincia di Fermo – Settore II – Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione – INFRASTRUTTURE VIARIE, pervenuto in data 14/03/2024, assunto al prot. n° 2380: *Nulla Osta per accesso carrabile con prescrizioni*;

Ritenuto di non acquisire il parere del MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche facendo salvo quello già acquisito in occasione della precedente variante al PRG (Prot. n° 2528 del 06/02/2019), in quanto la presente variante non interessa edifici o aree tutelate;

Vista la determina dirigenziale n° 1165/GEN del 29/12/2023 del Settore III, Ambiente e Trasporti – Ced- Polizia Provinciale con la quale si è espressa la pronuncia di non

assoggettamento alla procedura di VAS del Piano attuativo D3.3 in variante al PRG, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n° 42 del 11/04/2024, pervenuto in data 17/04/2024, assunto al prot. dell'Ente al n° 3520, con il quale è stato espresso parere di conformità favorevole ai sensi dell'art. 3 lettera a) e dell'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i, in merito al Piano attuativo D3.3, in variante al vigente PRG, condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi:

- a. *Siano rispettate tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nel parere rilasciato dalla REGIONE MARCHE – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Fermo, acquisito con nota comunale prot. n. 1076 del 05.02.2024;*
- b. *Siano rispettate tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nel parere rilasciato dal CIIP Spa – Cicli Integrati Impianti Primari, rilasciato con nota prot. n. 19307 del 06.11.2023;*
- c. *Siano rispettate tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nel parere Nulla Osta per accesso carrabile rilasciato dalla Provincia di Fermo – Settore II – Sostenibilità – Infrastrutture – Innovazione – Infrastrutture Viarie, acquisito con nota comunale prot. n. 2380 del 14.03.2024;*
- d. *Siano rispettate tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nella Determina Dirigenziale n. 1165/GEN del 29.12.2023 della Provincia di Fermo, avente ad oggetto: “Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Piano attuativo area artigianale D3.3 in variante al PRG sita in via Cristoforo Colombo”;*
- e. *Si prescrive che in tutte le aree del PRG ricondotte a zona agricola vengano reintrodotti gli eventuali ambiti di tutela presenti nella trasposizione passiva delle tutele del PPAR individuate nei Sottosistemi: territoriale generale, tematico “geologico, geomorfologico e idrogeologico”, “botanico vegetazionale”, e “storico – culturale”;*
- f. *Sia adeguato se necessario, dopo l'approvazione della presente variante, il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, ai sensi della L.R. n. 28/2001 e smi;*
- g. *Vengano aggiornate le tavole grafiche e le norme tecniche di attuazione della variante al Piano Regolatore Generale con la deliberazione di approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 26, comma 9 e 10, della L.R. n. 34/92;*

Proceduto alla modifica degli elaborati di PRG facendo propri i rilievi formulati nel Decreto del Presidente della Provincia n° 42 del 11/04/2024 e nei pareri degli Enti Sovraordinati;

Dato atto della necessità di mettere in atto le procedure per l'adeguamento alla presente variante del Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 in data 27/06/2007, come indicato alla lettera d) del Decreto del Presidente della Provincia n° 08/2022;

Preso atto di quanto disposto dalla Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19 – Norme della pianificazione per il governo del territorio – che al comma 8, dell'art. 33 recita:

“Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)”;

Ritenuto, di dover procedere secondo l'art. 26, della Legge Regionale 5 agosto 1992, n° 34, e s.m.i ad approvare il Piano Attuativo del comparto Artigianale D.3.3 in variante al vigente PRG, in adeguamento ai rilievi formulati nel decreto del Presidente della Provincia di Fermo 42/2024, sopra integralmente riportati;

Visto l'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita:

“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Visto il Titolo III, Capo IV della Legge Regionale 5 Agosto 1992, n° 34, e successive modificazioni e integrazioni;

PROPONE

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivo dell'adozione del presente dispositivo;
- 2) di dare atto di quanto disposto dalla Legge Regionale 30 novembre 2023, n. 19 – Norme della pianificazione per il governo del territorio – che al comma 8, dell'art. 33 recita:

“Gli strumenti urbanistici generali e le loro varianti adottati alla data di entrata in vigore di questa legge sono approvati secondo le disposizioni di cui all'articolo 26 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio)”;

- 3) di dare atto dell'obbligo di astensione degli amministratori previsto dall'art. 78, comma 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n° 267 che testualmente recita:

“Gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 26, comma 11, lettera a) della LR. 34/92 e s.m.i, il Piano Attuativo di iniziativa privata dell'area distinta catastalmente al NCT, foglio 3, Particelle 14-254, ubicata in Via C. Colombo, corrispondente al Comparto D3.3. – Nuove zone artigianali – industriali, , adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 30/11/2023 e adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 26/03/2024 in variante al vigente PRG, in adeguamento al parere di cui al Decreto del Presidente della Provincia n° 42 del 11/04/2024 facendo propri i rilievi in esso formulati e recependo tutte le prescrizioni contenute nei pareri

degli Enti Sovraordinati, composto dai seguenti elaborati redatti dall'Ing. Alteriano Renzi:

- *elab E01 - Planimetria catastale attuale e stralcio P.R.G. Attuale e Modificato*
 - *elab E02- Planimetria generale zonizzazione riepilogo superfici di progetto e verifica standard*
 - *elab E03- Piano quotato e curve di livello STATO ATTUALE e di PROGETTO*
 - *elab E04- Planimetria generale impianti tecnologici*
 - *elab E05- Planimetria generale fognatura*
 - *elab E06- Relazione tecnica*
 - *elab E07- Documentazione fotografica*
 - *elab E08- Verifica assoggettabilità a VAS*
 - *elab E09- Titolo di proprietà (visura catastale)*
 - *elab E10- Pareri enti (CIIP, ENEL, TIM, GAS METANO, AST Fermo)*
 - *elab E11 - Norme Tecniche*
 - *elab E12 - Nulla osta accesso alla strada provinciale*
 - *elab E13- Atto unilaterale d'obbligo*
 - *Relazione geologico geotecnica;*
- 5) di dare atto che, in adempimento ai punti e) e g) delle prescrizioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia 42/2024 gli elaborati di PRG e le NTA sono stati adeguati alle previsioni del Piano Attuativo D3.3 sopra elencati e alle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti Sovraordinati, elencati in premessa;
- 6) di dare indirizzo all'ufficio Urbanistica di mettere in atto le procedure per l'adeguamento del Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 in data 27/06/2007, come indicato alla lettera d) del Decreto del Presidente della Provincia n° 08/2022;
- 7) di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica la completa attuazione del presente atto, compresa la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche, e l'invio della presente deliberazione all'Amministrazione Provinciale di Fermo;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile Area Tecnica – Urbanistica
f.to Arch. Diluca Simona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica sopra riportata;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto della propria competenza in merito;

Con votazione palese, espressa e verificata per alzata di mano, la quale presenta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: n. 10
- Consiglieri votanti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

- 1) di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica sopra riportata, autorizzando lo stesso all'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti.

Inoltre il Consiglio Comunale, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione favorevole unanime resa per alzata di mano da n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

Piano Attuativo di Area Artigianale D3.3, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 26/03/2024 in variante al vigente P.R.G. - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/92 e s.m.i., IN ADEGUAMENTO AL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI FERMO N° 42/2024.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione".

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 18-04-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to **Diluca Simona**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

SINDACO
f.to Antognozzi Alberto

SEGRETARIO COMUNALE
f.to Alessandrini Vittorio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Dalla Residenza Comunale, li 30-04-2024

ADDETTO
ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Sandroni Lucia

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno 23-04-2024 in quanto dichiarata tale ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 30-04-2024

ADDETTO
ALLE PUBBLICAZIONI
f.to Sandroni Lucia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 30-04-2024

SEGRETARIO COMUNALE
Alessandrini Vittorio